ZNALECKÝ POSUDEK č. 5615 – 70 – 16

(zjednodušený)

Stanovení ceny obvyklé

Předmětem tohoto ocenění je stanovení obvyklé ceny nemovitosti – **spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 na pozemku parc. č. st. 1159, jehož součástí je stavba č.e. 599 – rekreační chata s příslušenstvím a s pozemky parc. č. st. 1070 a parc. č. 1507** v katastrálním území Stříbrná Skalice, obec Stříbrná Skalice, okres Praha - východ

Objednatel posudku: Zemánková Táňa
Suchdolské náměstí 445/7
165 00 Praha 6

Účel posudku: stanovení obvyklé ceny nemovitosti ku dni 23.12.2015 pro dědické řízení

Majitel nemovitosti: Kučerová Táňa podíl 1/2
Radimova 1995/17, 169 00 Praha 6
zemřelý Trnka Ivan podíl 1/2
Pražská č.ev. 599, 281 67 Stříbrná Skalice

Posudek vypracoval: Ing. Milan Kroupa
Břasy, část Stupno 227, 338 24
tel. 603 963 092
mikropraha @seznam.cz

Znalecký posudek obsahuje 4 strany textu včetně titulního listu a 9 stran příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

Ve Stupně 3.5. 2016

Ocenění je provedeno cenou obvyklou ve smyslu definice uvedené v §2, odst. 1 zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)
Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování.
Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ku dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.
Vzhledem k charakteru oceňované nemovitosti ocenění provedeme jako celek, to znamená rekreační chata včetně příslušenství a pozemků.

Rekreační chata č.ev. 599 – jedná se o samostatně stojící chatu postavenou na severozápadním okraji obce Stříbrná Skalice v těsné blízkosti místní komunikace. Ze západní strany chaty je Jevanský potok, chata je v zátopovém pásmu. Nemovitost se skládá z vlastní rekreační chaty, venkovních úprav, trvalých porostů a pozemků parc. č. st. 1070, st. 1159 a parc. č. 1507.

Podle Výpisu z KN je rekreační chata postavena na pozemku parc. č. st. 1159, ten má však pouze 20m2. (zstavěná plocha chaty je cca 51,3m2). Zakreslení chaty v KN není přesné, je možné, že částečně leží i na cizím pozemku parc. č. 1160.

Chata má obdélníkový tvar, využité přízemí a podkroví.
V přízemí je veranda, chodba, kuchyň, pokoj, koupelna a WC, v podkroví je chodba a dva pokoje.
Zastavěná plocha je cca 51,3 m2, užitná plocha je cca 73 m2.

Obvodová konstrukce chaty je zděná ze škvárobetonových tvárnic tloušťky 30cm, základy jsou betonové pravděpodobně s izolací proti zemní vlhkosti. Strop nad přízemím je dřevěný s viditelnými trámy, střecha je sedlová s klasickým dřevěným krovem a plechovou krytinou. Klempířské konstrukce jsou pouze částečně. Vnitřní omítky jsou vápenné štukové, venkovní je vápenná, v části chaty není provedena. Stěny koupelny jsou obloženy keramickými obklady. Podlahy jsou betonové s dlažbou, PVC a kobercem, v koupelně a na WC je keramická dlažba. Okna jsou dřevěná špaletová, dveře dřevěné náplňové.
V domě je proveden rozvod elektřiny, vody (přípojka ze studny – cca 5 let není voda), teplá voda byla připravována elektrickým boilerem, vnitřní kanalizace je svedena do žumpy. Vytápění je ústřední teplovodní s kotlem na tuhá paliva a s radiátory v místnostech.

Rekreační chata byla postavena v roce 1981, stávající technický stav chaty je zhoršený, v posledních letech není prováděna žádná ani běžná údržba.

Příslušenství:

Studna – jedná se o kopanou studnu na pozemku, hloubky cca 4,5m. Studna má ruční a elektrické čerpadlo.
Venkovní úpravy – standardní (venkovní krb, přípojka vody ze studny, kanalizace, elektřiny, žumpa, oplocení, zpevněné plochy, vrata, vrátka)
Trvalé porosty – na pozemku se nachází neudržované okrasné porosty.

Hodnota příslušenství, venkovních úprav a trvalých porostů není stanovena samostatně, je obsažena v ocenění rekreační chaty.

Pozemky – k nemovitosti patří pozemky parc. č. st. 1070 (zastavěná plocha a nádvoří – 51 m2), parc. č. st. 1159 (zastavěná plocha a nádvoří – 20 m2) a parc. č. 1507 (ostatní plocha – neplodná půda – 495 m2)

Hodnota nemovitosti určená podle platné oceňovací vyhlášky: 500.000,- Kč
(po zaokrouhlení)

Hodnota nemovitosti srovnávací metodou - byly posouzeny nabízené a již prodané nemovitosti podobné velikosti, technického stavu v podobné lokalitě.

Hodnota nemovitosti srovnávací metodou (včetně pozemků): 650.000,- Kč

Ocenění je zpracováno k datu úmrtí spolumajitele nemovitosti pana Ivana Trnky tj. k 23.12. 2015. Jeho platnost je omezena faktory, které mohou nastat po uvedeném datu a mohou mít vliv na obvyklou cenu.
Na této zásadě je vypracováno toto ocenění.

Vyjádření k obvyklé ceně nemovitosti:

Na základě prokazatelných cen nemovitostí a posouzení výhod a nevýhod oceňované nemovitosti určíme obvyklou cenu nemovitosti:

Obvyklá cena nemovitosti: 600.000,- Kč

Při určení spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 snížíme základní cenu o 10%. (majitel tohoto podílu je omezen v rozhodování a nakládání s nemovitostí, atd)

Obvyklá cena nemovitosti po snížení: 540.000,- Kč

Obvyklá cena spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2: 270.000,- Kč

****

Vzhledem ke stávajícímu technickému stavu nemovitosti, velikosti pozemků, její poloze, vybavení a s ohledem na stávající situaci na realitním trhu určuji obvyklou cenu nemovitosti – **spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 na pozemku parc. č. st. 1159, jehož součástí je stavba č.e. 599 – rekreační chata s příslušenstvím a s pozemky parc. č. st. 1070 a parc. č. 1507 v katastrálním území Stříbrná Skalice, obec Stříbrná Skalice, okres Praha – východ na:**

270.000,- Kč

Slovy: dvěstěsedmdesáttisíckorunčeských.

****

Ve Stupně 3. 5. 2016

Ing. Milan Kroupa
Břasy, část Stupno 227
338 24 Břasy

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 8.11.1995 pod č.j.682/95 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 5615 – 70 - 16 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 66 -16

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *23.12.2015 00:00:00*

Okres: **CZ0209 Praha-východ** Obec: **533718 Stříbrná Skalice**

t.území: **757691 Stříbrná Skalice** List vlastnictví: **371**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Kučerová Táňa, Radimova 1995/17, Břevnov, 16900 Praha 6	**515818/311**	**1/2**
Trnka Ivan, Pražská č.ev. 599, 28167 Stříbrná Skalice	**470820/132**	**1/2**

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
St. 1070	51	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
St. 1159	20	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba:		Stříbrná Skalice, č.e. 599, rod.rekr		
1507	495	ostatní plocha	neplodná půda	

Stavby

Typ stavby / *Část obce, č. budovy*	*Způsob využití*	*Na parcele*	*Způsob ochrany*
Stříbrná Skalice, č.e. 599	rod.rekr	St. 1159 St. 1160, LV 2095	

Jiná práva - **Bez zápisu**

Omezení vlastnického práva

Typ vztahu / *právnění pro*	*Povinnost k*	
Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ve výši 1.174,- Kč a příslušenství vydané na základě usnesení Okresního soudu v Kolíně čj. 33 EXE 3567/2012-18 ze dne 6.11.2012		
Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 63998530	Parcela: St. 1070 Parcela: St. 1159 Parcela: 1507 Stavba: Stříbrná Skalice, č.e. 599	Z-558/2013-204 Z-558/2013-204 Z-558/2013-204 Z-558/2013-204
Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 3 č.j. 144 EX-28231/2012 -30 ze dne 11.01.2013.**		Z-558/2013-204
Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**		
Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ve výši 2.325,- Kč a příslušenství na základě pověření Okresního soudu v Kolíně č.j. 34 EXE 1811/2013-10 ze dne 30.5.2013 k podílu id. 1/2 nemovitostí		
Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 63998530	Trnka Ivan, Pražská č.ev. 599, 28167 Stříbrná Skalice, RČ/IČO: 470820/132 Parcela: St. 1070 Parcela: St. 1159 Parcela: 1507 Stavba: Stříbrná Skalice, č.e. 599	Z-7348/2013-204 Z-7348/2013-204 Z-7348/2013-204 Z-7348/2013-204

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *23.12.2015 00:00:00*

Okres: CZ0209 Praha-východ Obec: 533718 Stříbrná Skalice

Kat.území: 757691 Stříbrná Skalice List vlastnictví: 371

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro *Povinnost k*

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Chomutov 135 EX-1964/2013 -12 ze dne 18.06.2013.

Z-7348/2013-204

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
ve výši 69.319,- Kč s příslušenstvím
vydané na základě pověření Okresního soudu v Kolíně č.j. 33 EXE 2206/2013-8 ze dne 7.8.2013
k podílu 1/2

AB 4 B.V., soukromá společnost s ručením omezeným, id.č.34186049, Strawinskylaan 933/Wtc Twr B, 1077XX Amsterodam, Nizozemsko

Trnka Ivan, Pražská č.ev. 599, 28167 Stříbrná Skalice, RČ/IČO: 470820/132

Parcela: St. 1070	Z-15096/2013-204
Parcela: St. 1159	Z-15096/2013-204
Parcela: 1507	Z-15096/2013-204
Stavba: Stříbrná Skalice, č.e. 599	Z-15096/2013-204

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Klatovy 120 EX-17622/2013 -19 ze dne 10.10.2013.

Z-15096/2013-204

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
ve výši 1.086,- Kč s příslušenstvím
vydané na základě pověření Okresního soudu v Kolíně
k podílu id. 1/2 nemovitostí

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 63998530

Trnka Ivan, Pražská č.ev. 599, 28167 Stříbrná Skalice, RČ/IČO: 470820/132

Parcela: St. 1070	Z-15334/2013-204
Parcela: St. 1159	Z-15334/2013-204
Parcela: 1507	Z-15334/2013-204
Stavba: Stříbrná Skalice, č.e. 599	Z-15334/2013-204

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Rokycany 168 EX-3377/2013 -16 ze dne 14.10.2013.

Z-15334/2013-204

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
ve výši 36.235,83 Kč s příslušenstvím
k podílu id. 1/2 nemovitostí

AB 5 B. V., soukromá společnost s ručením omezeným, id. č. 34192873, Strawinskylaan 933/Wtc, Twr B, 1077, XX Amsterodam, Nizozemsko, RČ/IČO: 001

Trnka Ivan, Pražská č.ev. 599, 28167 Stříbrná Skalice, RČ/IČO: 470820/132

Parcela: St. 1070	Z-6946/2015-204
Parcela: St. 1159	Z-6946/2015-204
Parcela: 1507	Z-6946/2015-204
Stavba: Stříbrná Skalice, č.e. 599	Z-6946/2015-204

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Klatovy č.j. 120 EX-6668/2014 -22 ze dne 07.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 07.05.2014. Zápis proveden dne 03.06.2014.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *23.12.2015 00:00:00*

Okres: **CZ0209 Praha-východ** Obec: **533718 Stříbrná Skalice**

t.území: **757691 Stříbrná Skalice** List vlastnictví: **371**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro *Povinnost k*

V-4583/2014-204

Pořadí k **07.05.2014 15:27**

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
ve výši 70.741,- Kč s příslušenstvím, ke spoluvlastnickému podílu 1/2 nemovitostí

ESSOX s.r.o., Senovážné nám. 231/7, České Budějovice 6, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 26764652

Trnka Ivan, Pražská č.ev. 599, 28167 Stříbrná Skalice, RČ/IČO: 470820/132

Parcela: St. 1070	**V-7351/2014-204**
Parcela: St. 1159	**V-7351/2014-204**
Parcela: 1507	**V-7351/2014-204**
Stavba: Stříbrná Skalice, č.e. 599	**V-7351/2014-204**

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Ex.úřad Praha 1 099EX-3141/2014 -14 ze dne 09.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 09.07.2014. Zápis proveden dne 04.08.2014.**

V-7351/2014-204

Pořadí k **09.07.2014 14:08**

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
ve výši 191.976,- Kč s příslušenstvím
ke spoluvlastnickému podílu 1/2 nemovitostí

PROFI CREDIT Czech, a.s., Klimentská 1216/46, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 61860069

Trnka Ivan, Pražská č.ev. 599, 28167 Stříbrná Skalice, RČ/IČO: 470820/132

Parcela: St. 1070	**V-4637/2015-204**
Parcela: St. 1159	**V-4637/2015-204**
Parcela: 1507	**V-4637/2015-204**
Stavba: Stříbrná Skalice, č.e. 599	**V-4637/2015-204**

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Jeseník č.j.197EX-494/2013 -36 ze dne 20.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 21.04.2015. Zápis proveden dne 13.05.2015.**

V-4637/2015-204

Pořadí k **21.04.2015 07:25**

Nařízení exekuce
pověřený soudní exekutor JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5

Trnka Ivan, Pražská č.ev. 599, 28167 Stříbrná Skalice, RČ/IČO: 470820/132

Z-16276/2012-204

Listina **Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Kolíně 33 EXE-3567/2012 -18 ze dne 06.11.2012; uloženo na prac. Kolín**

Z-16276/2012-204

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
vydaný na základě usnesení Okresního soudu v Kolíně čj. 33 EXE 3567/2012-18 ze dne 6.11.2012

Parcela: St. 1070	**Z-559/2013-204**
Parcela: St. 1159	**Z-559/2013-204**
Parcela: 1507	**Z-559/2013-204**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *23.12.2015 00:00:00*

Okres: CZ0209 Praha-východ Obec: 533718 Stříbrná Skalice

Kat.území: 757691 Stříbrná Skalice List vlastnictví: 371

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro *Povinnost k*

Stavba: Stříbrná Skalice, č.e. 599 Z-559/2013-204

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 3 č.j. 144 EX-28231/2012 -31 ze dne 11.01.2013.

Z-559/2013-204

Zahájení exekuce
soudní exekutor Mgr.Jan Peroutka

Trnka Ivan, Pražská č.ev. 599, 28167 Stříbrná Skalice, RČ/IČO: 470820/132

Z-8963/2013-503

stina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Chomutov 135EX-1964/2013 -11 ze dne 18.06.2013; uloženo na prac. Chomutov

Z-8963/2013-503

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
na základě pověření Okresního soudu v Kolíně
č.j. 34 EXE 1811/2013-10 ze dne 30.5.2013
k podílu id. 1/2 nemovitostí

Trnka Ivan, Pražská č.ev. 599, 28167 Stříbrná Skalice, RČ/IČO: 470820/132

Parcela: St. 1070	Z-7349/2013-204
Parcela: St. 1159	Z-7349/2013-204
Parcela: 1507	Z-7349/2013-204
Stavba: Stříbrná Skalice, č.e. 599	Z-7349/2013-204

stina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Chomutov 135 EX-1964/2013 -13 ze dne 18.06.2013.

Z-7349/2013-204

ahájení exekuce
pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy

Trnka Ivan, Pražská č.ev. 599, 28167 Stříbrná Skalice, RČ/IČO: 470820/132

Z-16580/2013-404

tina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M. : 120 EX-17622/2013 - 9 ze dne 10.09.2013; uloženo na prac. Klatovy

Z-16580/2013-404

ahájení exekuce
pověřený soudní exekutor Mgr. Petr Micka, Svazu bojovníků za svobodu 68, 337 01 Rokycany

Trnka Ivan, Pražská č.ev. 599, 28167 Stříbrná Skalice, RČ/IČO: 470820/132

Z-7603/2013-408

tina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Rokycany 168 EX-3377/2013 -9 ze dne 27.09.2013; uloženo na prac. Rokycany

Z-7603/2013-408

ční příkaz k prodeji nemovitosti
daný na základě pověření Okresního soudu v Kolíně č.j. 33 EXE 2206/2013-8 ze dne

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *23.12.2015 00:00:00*

kres: CZ0209 Praha-východ Obec: 533718 Stříbrná Skalice

emí: 757691 Stříbrná Skalice List vlastnictví: 371

kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

ztahu
mění pro *Povinnost k*

8.2013
podílu 1/2

Trnka Ivan, Pražská č.ev. 599, 28167 Stříbrná Skalice, RČ/IČO: 470820/132

Parcela: St. 1070	Z-15096/2013-204
Parcela: St. 1159	Z-15096/2013-204
Parcela: 1507	Z-15096/2013-204
Stavba: Stříbrná Skalice, č.e. 599	Z-15096/2013-204

na Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Klatovy 120 EX-17622/2013 -20 ze dne 10.10.2013; uloženo na prac. Kolín

Z-15096/2013-204

kuční příkaz k prodeji nemovitosti
daný na základě usnesení Okresního soudu v Kolíně
podílu 1/2

Trnka Ivan, Pražská č.ev. 599, 28167 Stříbrná Skalice, RČ/IČO: 470820/132

Parcela: St. 1070	Z-16753/2013-204
Parcela: St. 1159	Z-16753/2013-204
Parcela: 1507	Z-16753/2013-204
Stavba: Stříbrná Skalice, č.e. 599	Z-16753/2013-204

na Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EU Rokycany čj. 168 EX-3377/2013 -20 ze dne 19.11.2013; uloženo na prac. Kolín

Z-16753/2013-204

jení exekuce
ěřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M., Za Beránkem 836, 339 01
tovy

Trnka Ivan, Pražská č.ev. 599, 28167 Stříbrná Skalice, RČ/IČO: 470820/132

Z-4409/2014-404

a Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M. : 120 EX-6668/2014 - 9 ze dne 22.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 28.04.2014. Zápis proveden dne 30.04.2014; uloženo na prac. Klatovy

Z-4409/2014-404

ející *zápisy*
kuční příkaz k prodeji nemovitosti
podílu id. 1/2 nemovitostí

Trnka Ivan, Pražská č.ev. 599, 28167 Stříbrná Skalice, RČ/IČO: 470820/132

Parcela: St. 1070	Z-3642/2014-204
Parcela: St. 1159	Z-3642/2014-204
Parcela: 1507	Z-3642/2014-204
Stavba: Stříbrná Skalice, č.e. 599	Z-3642/2014-204

listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Klatovy 120 EX-6668/2014 -23 ze dne 07.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 07.05.2014. Zápis proveden dne 16.05.2014; uloženo na prac. Kolín

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *23.12.2015 00:00:00*

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 533718 Stříbrná Skalice

Kat.území: 757691 Stříbrná Skalice

List vlastnictví: 371

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro *Povinnost k*

Z-3642/2014-204

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
vydaný na základě pověření Okresního soudu v Kolíně č.j. 33 EXE 1776/2014-12 ze dne 21.5.2014
k podílu 1/2

Trnka Ivan, Pražská č.ev. 599, 28167 Stříbrná Skalice, RČ/IČO: 470820/132
Parcela: St. 1070 Z-5546/2014-204
Parcela: St. 1159 Z-5546/2014-204
Parcela: 1507 Z-5546/2014-204
Stavba: Stříbrná Skalice, č.e. 599 Z-5546/2014-204

listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 1 č.j. 099 EX-3141/2014 -13 ze dne 09.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 09.07.2014. Zápis proveden dne 15.07.2014.

Z-5546/2014-204

Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivo Luhan, Karlovo nám. 17, 120 00 Praha 2

Trnka Ivan, Pražská č.ev. 599, 28167 Stříbrná Skalice, RČ/IČO: 470820/132

Z-43797/2014-101

stina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 099 EX 3141/14-10 K 33 EXE-1776/2014 12 ze dne 09.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 09.07.2014. Zápis proveden dne 15.07.2014; uloženo na prac. Praha

Z-43797/2014-101

hájení exekuce
pověřený soudní exekutor: Mgr. Alan Havlice, Otakara Březiny 229/5, 790 01 Jeseník

Trnka Ivan, Pražská č.ev. 599, 28167 Stříbrná Skalice, RČ/IČO: 470820/132

Z-1761/2015-811

tina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Jeseník 014-EX 494/2013 -17 ze dne 24.05.2013. Právní účinky zápisu ke dni 21.04.2015. Zápis proveden dne 27.04.2015; uloženo na prac. Jeseník

Z-1761/2015-811

tina Oznámení o změně exekutora a převzetí exekuce Exekutorského úřadu Jeseník 197-EX 494/2013 -32 ze dne 02.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 21.04.2015. Zápis proveden dne 27.04.2015; uloženo na prac. Jeseník

Z-1761/2015-811

sející zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
spoluvl.podíl 1/2

Trnka Ivan, Pražská č.ev. 599, 28167 Stříbrná Skalice, RČ/IČO: 470820/132
Parcela: St. 1070 Z-3304/2015-204
Parcela: St. 1159 Z-3304/2015-204

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *23.12.2015 00:00:00*

Okres: CZ0209 Praha-východ Obec: 533718 Stříbrná Skalice

území: 757691 Stříbrná Skalice List vlastnictví: 371

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

vztahu / *ávnění pro*	*Povinnost k*	
	Parcela: 1507	Z-3304/2015-204
	Stavba: Stříbrná Skalice, č.e. 599	Z-3304/2015-204

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Jeseník 197 EX-494/2013 -35 ze dne 20.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 21.04.2015. Zápis proveden dne 11.05.2015; uloženo na prac. Kolín

Z-3304/2015-204

ıhájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis, Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Trnka Ivan, Pražská č.ev. 599, 28167 Stříbrná Skalice, RČ/IČO: 470820/132

Z-8659/2015-809

tina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139 EX 14135/15-010 ze dne 14.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 14.08.2015. Zápis proveden dne 19.08.2015; uloženo na prac. Šumperk

Z-8659/2015-809

ısející zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti spoluvl.podíl 1/2

Trnka Ivan, Pražská č.ev. 599, 28167 Stříbrná Skalice, RČ/IČO: 470820/132

Parcela: St. 1070	Z-6276/2015-204
Parcela: St. 1159	Z-6276/2015-204
Parcela: 1507	Z-6276/2015-204
Stavba: Stříbrná Skalice, č.e. 599	Z-6276/2015-204

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Šumperk 139 EX-14135/2015 -011 ze dne 14.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 14.08.2015. Zápis proveden dne 31.08.2015; uloženo na prac. Kolín

Z-6276/2015-204

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 139 EX-14135/2015 -011. Právní moc ke dni 31.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 13.10.2015. Zápis proveden dne 23.10.2015; uloženo na prac. Kolín

Z-7582/2015-204

né zápisy - **Bez zápisu**

a upozornění

číslo řízení	*Vztah k*
rnění na probíhající obnovu katastrálního operátu	
0-6/2014-204	

ývací tituly a jiné podklady zápisu

ení zániku SJM a vzniku podíl. spoluvl. (§ 150 odst. 4 o.z.) ze dne 11.04.2013.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *23.12.2015 00:00:00*

Okres: **CZ0209 Praha-východ** Obec: **533718 Stříbrná Skalice**

Kat.území: **757691 Stříbrná Skalice** List vlastnictví: **371**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Pro: **Trnka Ivan, Pražská č.ev. 599, 28167 Stříbrná Skalice**
Kučerová Táňa, Radimova 1995/17, Břevnov, 16900 Praha 6

Z-4598/2013-204
RČ/IČO: **470820/132**
515818/311

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín, kód: 204.

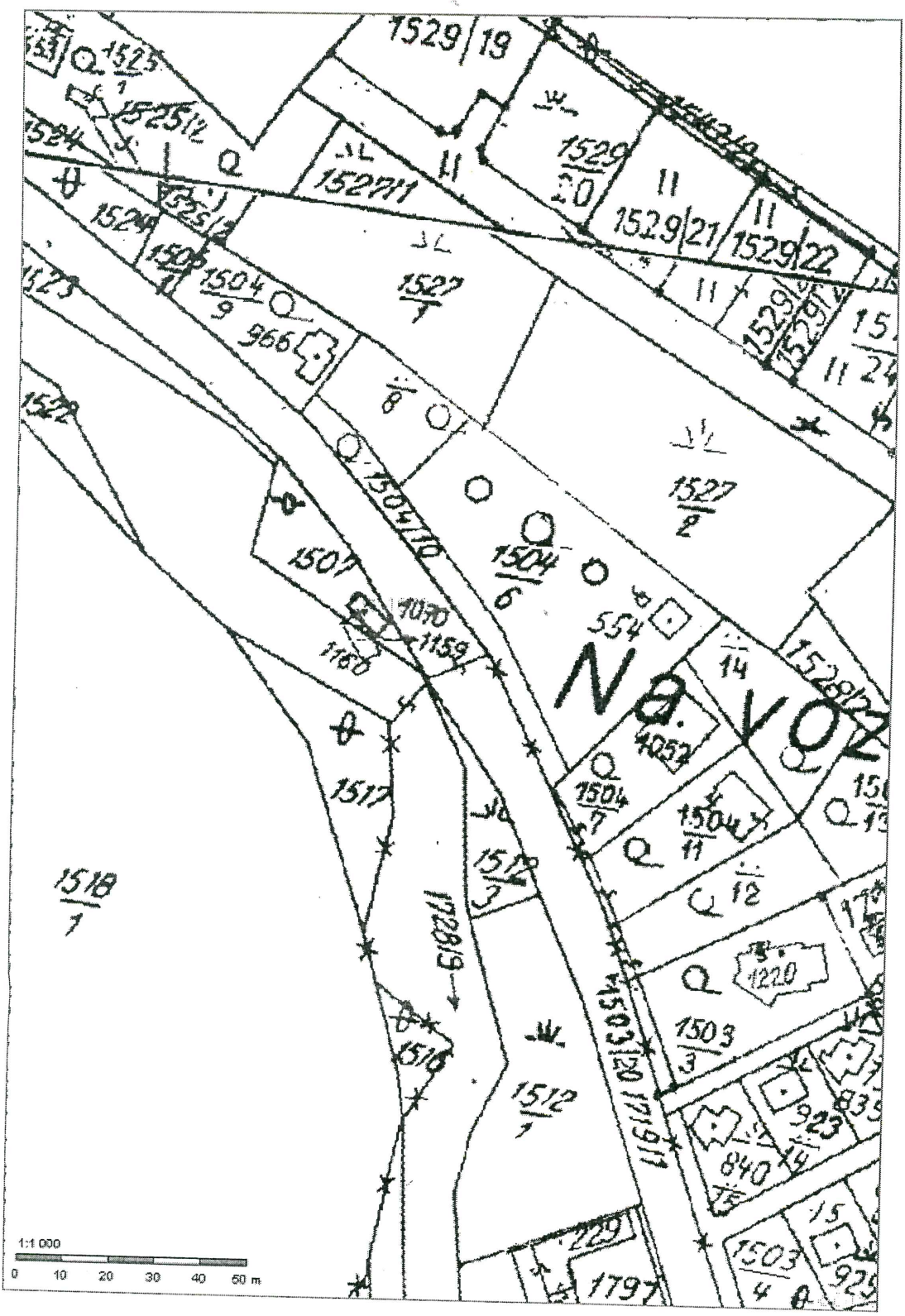
Vyhotovil:
Katastrální úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: *11.02.2016 09:40:40*

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....

-106-


1529/19
1529/20
1529/21
1529/22
1527/1
1527/2
1504/6
1504/7
1504/9
1504/10
1504/11
1507
1517
1518/1
1512/1
1512/3
1503/3
1503/4
1522
1523
1524
1525/1
1525/2
1528/2
1728/9
1719/1
1503/20
966
554
1070
1159
1160
1052
1220
923
840
229
1797
Na. voz
1:1 000
0 10 20 30 40 50 m