

Oznámení o přihlášených pohledávkách

V exekuční věci vedené pod sp. zn.: **174 EX 297/24** na základě exekučního titulu, kterým je notářský zápis č.j. NZ 626/2024, N 679/2024, který vydal Mgr. Markéta Novotná, notářská kandidátka dne 23.05.2024 a který se stal pravomocným dne 23.05.2024 a vykonatelným dne 23.07.2024 a na základě: pověření Okresní soud v Ostravě, č.j. 48 EXE 12885/2024-17, ze dne 15.10.2024, o **vymození pohledávky oprávněného** Fintona Invest a.s., Nerudova 209/10, 11800, Praha, IČ 05333067, zast. Mgr. Kamila Dusíková, advokátka, Karlovo nám. 53/42, 67401, Třebíč proti povinnému JOSEF SOBOTKA, Těšínská 138/35, 71000, Ostrava, nar.23.08.1985, IČ 21435901, ve smyslu ustanovení § 336p odst. 1 a 2 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen „o.s.ř.“).

Dražební jednání bylo nařízeno usnesením č.j. 174 EX 297/24-80, ze dne 15.5.2025

Předmětem dražby byly následující nemovité věci, spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2:

Okres: CZ0715 Šumperk	Obec: 523704 Šumperk
Kat.území: 764442 Dolní Temenice	List vlastnictví: 2753
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)	

B Nemovitosti				
Jednotky				
Č.p./ Č.jednotky	Spůsob využití	Spůsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
2654/13	byt		byt.z.	100/10000
Vymezeno v:				
Budova	Šumperk, č.p. 2654, 2655, 2656, byt.dům, LV 471			
	na parcele St. 515, LV 471			
Parcela	St. 515	zastavěná plocha a nádvoří		788m2

Soudní exekutor oznamuje, že ke dni zveřejnění tohoto oznámení přihlásili věřitelé do řízení následující pohledávky:

a) Přihlášky pohledávek, o nichž bude rozhodnuto v rámci rozvrhu:

1) Heimstaden Czech s.r.o., IČO: 05253268, 28. října 3346/91, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, zast. Mgr. Petr Kausta, advokát, Čs. legií 1719/5, 702 00 Ostrava, pro částku ve výši 9 486,40 Kč. Ke dni konání dražby činí nárok přihlášeného věřitele 9 486,40 Kč. Pohledávka vznikla na základě usnesení Okresního soudu v Ostravě č.j. EPR 88207/2024-9, ze dne 10.9.2024. Jedná se o pohledávku

4. skupiny ve smyslu ustanovení § 337c odst. 1 písm. d) o.s.ř. V rámci skupiny se řídí pořadí přihlášené pohledávky dnem 3.3.2025, tedy dnem doručení exekučního návrhu soudnímu exekutorovi.

b) Přihlášky pohledávek, které byly odmítnuty ve smyslu ustanovení §336f odst. 4 o.s.ř.

- 1) Mgr. Pavla Fučíková, soudní exekutor, Exekutorský úřad Ostrava, se sídlem Slévárenská 410/14, Ostrava – Mariánské Hory pro částku ve výši 6 655,- Kč. Ke dni konání dražby činí nárok přihlášeného věřitele 6 655,- Kč. Pohledávka vznikla na základě příkazu k úhradě nákladů exekuce č.j. 024 EX 115/25-42, ze dne 30.5.2025. K přihlášce nebyly připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku, nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, když nebyl doložen pravomocný příkaz k úhradě nákladů exekuce.
- 2) Heimstaden Czech s.r.o., IČO: 05253268, 28. října 3346/91, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, zast. Mgr. Petr Kausta, advokát, Čs. legií 1719/5, 702 00 Ostrava, pro částku ve výši 605,- Kč. Ke dni konání dražby činí nárok přihlášeného věřitele 605,- Kč. Pohledávka vznikla na základě příkazu k úhradě nákladů exekuce č.j. 024 EX 115/25-11, ze dne 4.4.2025. K přihlášce nebyly připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku, nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, když nebyl doložen pravomocný příkaz k úhradě nákladů exekuce.

c) Přihlášky pohledávek, o nichž dosud nebylo rozhodnuto ve smyslu ustanovení § 336f odst. 4. o.s.ř.

nejsou evidovány

Soudní exekutor tímto vyzývá všechny přihlášené věřitele, aby do 15 dnů od vyvěšení této výzvy vyčíslili své pohledávky ke dni konání dražby, tj. ke dni 25.6.2025.

Poučení: Oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, další věřitelé a povinný mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto oznámení dle §336p odst. 1, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a k žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudu změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení soudnímu exekutorovi. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou.

Nebude-li přihláška pohledávky uvedená v části c) oznámení o přihláškách odmítnuta, zašle soudní exekutor oprávněnému, povinnému a všem přihlášeným věřitelům, o jejichž pohledávkách soudní exekutor rozhodne v rozvrhu, dodatečné oznámení o projednání takové pohledávky. Do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení mohou oprávněný, povinný a všichni přihlášení věřitelé popřít pohledávku co do její pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, nebo požádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám nebo žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

Praze dne 1.7.2025

Mgr. Dušan Šnaider, v.r.

soudní exekutor

Za správnost:

Vladimíra Ondráčková