

Oznámení o přihlášených pohledávkách

V exekuční věci vedené pod sp. zn.: **174 EX 316/24** na základě exekučního titulu, kterým je notářský zápis č.j. NZ 199/2024, N 219/2024, který vydal JUDr. Tomáš Strnad, notář dne 20.02.2024 a který se stal pravomocným dne 20.02.2024 a vykonatelným dne 20.03.2024 a na základě: pověření Okresní soud ve Svitavách, č.j. 6EXE493/2024-22, ze dne 07.11.2024, **o vymožení pohledávky oprávněného Fintona Invest a.s., Nerudova 209/10, 11800, Praha, IČ 05333067, zast. Mgr. Kamila Dusíková, advokátka, Karlovo nám. 53/42, 67401, Třebíč proti povinnému MICHAL BOMBERA, Svitavská 511, 56943, Jevíčko, nar.14.06.1984, IČ 19827229, ve smyslu ustanovení § 336p odst. 1 a 2 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen „o.s.ř.“).**

Dražební jednání bylo nařízeno usnesením č.j. 174 EX 316/24-112, ze dne 15.5.2025

Předmětem dražby byly následující nemovité věci:

Okres: CZ0533 Svitavy	Obec: 578193 Jevíčko
Kat.území: 659339 Jevíčko-předměstí	List vlastnictví: 504
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)	

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
St. 425	352	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Jevíčko, č.p. 511, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 425				
550/32	418	zahradá		zemědělský půdní fond

Soudní exekutor oznamuje, že ke dni zveřejnění tohoto oznámení přihlásili věřitelé do řízení následující pohledávky:

a) Přihlášky pohledávek, o nichž bude rozhodnuto v rámci rozvrhu:

1) ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IČ: 49241397, se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5 pro částku ve výši 2 000 000,- Kč s příslušenstvím. Ke dni konání dražby činí nárok přihlášeného věřitele 2 083 099,34 Kč. Pohledávka vznikla na základě Úvěrové smlouvy č. 1299874601, ze dne 21.4.2022. Jedná se o pohledávku 4. skupiny ve smyslu ustanovení § 337c odst. 1 písm. d) o.s.ř. V rámci skupiny

se řídí pořadí přihlášené pohledávky dnem 26.4.2022, tedy dnem zápisu zástavního práva do katastru nemovitostí.

2) JUDr. Petr Kocián, soudí exekutor, Exekutorský úřad Brno-venkov, Veveří 125, Brno pro částku ve výši 6 655,- Kč. Ke dni konání dražby činí nárok přihlášeného věřitele 6 655,- Kč. Pohledávka vznikla na základě příkazu k úhradě nákladů exekuce č.j. 137EX 1499/25-28 ze dne 16.04.2025. Dle sdělení věřitele se jedná o pohledávku v souladu s ust. § 337 c odst. 1 písm. h) zákona č. 99/1963 Sb., do osmé skupiny, nicméně s ohledem na ust. § 15 odst. 2 zákona č. 119/2001 Sb., žádá věřitel, aby v případě uspokojení pohledávky oprávněného byly hotové výdaje soudního exekutora ve výši 3.500,- Kč, spolu s 21 % DPH uspokojeny ve stejné skupině, v níž je uspokojována pohledávka oprávněného. V takovém případě žádá soudní exekutor o zařazení pohledávky ve výši 4.235,- Kč v souladu s ust. § 337 c písm. d) zákona č. 99/1963 Sb., do čtvrté skupiny.

Pro případ uspokojení pohledávky soudního exekutora v osmé skupině, je pro pořadí pohledávky rozhodující den doručení této přihlášky.

Pro případ uspokojení pohledávky soudního exekutora ve čtvrté skupině, je pro pořadí pohledávky rozhodující den, kdy byl soudnímu exekutorovi doručen exekuční návrh oprávněného, tj. 27.01.2025, když předmětné nemovité věci povinného byly postiženy exekučním příkazem k provedení exekuce jejich prodejem

3) CreditKasa s.r.o., IČ 04823541, Hradecká 2526/3, 130 00 Praha 3, zast. Mgr. Matouš Hrabal, advokát, Vodičkova 791/41, 110 00 Praha 1 pro částku ve výši 14 845,- Kč s příslušenstvím. Ke dni konání dražby činí nárok přihlášeného věřitele 21 499,89 Kč. Pohledávka vznikla na základě El. platebního rozkazu č. j. EPR 201909/2024-5 ze dne 20.08.2024. Jedná se o pohledávku 4. skupiny ve smyslu ustanovení § 337c odst. 1 písm. d) o.s.ř. V rámci skupiny se řídí pořadí přihlášené pohledávky dnem 8.11.2024, tedy dnem doručení exekučního návrhu soudnímu exekutorovi.

b) Přihlášky pohledávek, které byly odmítnuty ve smyslu ustanovení §336f odst. 4 o.s.ř.

- 1) Kateřina Veselá, nar. 16.6.1988, Svitavská 511, Jevíčko, okr. Svitavy pro částku ve výši 250 000,- Kč. Ke dni konání dražby činí nárok přihlášeného věřitele 250 000,- Kč. K přihlášce nebyly připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku, nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem. Přihláška není v souladu s ustanovením § 336f odst. 2 o.s.ř., když přihláška neobsahuje údaje o tom, do jaké skupiny pohledávka patří a skutečnosti významné pro pořadí pohledávky.
- 2) JUDr. Jitka Wolfová, soudní exekutor, Exekutorský úřad Plzeň-město, Radyňská 9, Plzeň pro částku ve výši 6 655,- Kč. Ke dni konání dražby činí nárok přihlášeného věřitele 6 655,- Kč. Pohledávka vznikla na základě příkazu k úhradě nákladů exekuce ze dne 30.01.2025, č.j. 106 EX 140/25-31. K přihlášce nebyly připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku, nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, když nebyl připojen pravomocný příkaz k úhradě nákladů exekuce.

c) Přihlášky pohledávek, o nichž dosud nebylo rozhodnuto ve smyslu ustanovení § 336f odst. 4. o.s.ř.

nejsou evidovány

Soudní exekutor tímto vyzývá všechny přihlášené věřitele, aby do 15 dnů od vyvěšení této výzvy vyčíslili své pohledávky ke dni konání dražby, tj. ke dni 25.6.2025 .

Poučení: Oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, další věřitelé a povinný mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto oznámení dle §336p odst. 1, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a k žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudu změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení soudnímu exekutorovi. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou.

Nebude-li přihláška pohledávky uvedená v části c) oznámení o přihláškách odmítnuta, zašle soudní exekutor oprávněnému, povinnému a všem přihlášeným věřitelům, o jejichž pohledávkách soudní exekutor rozhodne v rozvrhu, dodatečné oznámení o projednání takové pohledávky. Do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení mohou oprávněný, povinný a všichni přihlášení věřitelé popřít pohledávku co do její pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, nebo požádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám nebo žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

Praze dne 1.7.2025

Mgr. Dušan Šnaider, v.r.

soudní exekutor

Za správnost:

Vladimíra Ondráčková

