

Oznámení o přihlášených pohledávkách

V exekuční věci vedené pod sp. zn.: **174 EX 308/24** na základě exekučního titulu, kterým je notářský zápis č.j. NZ 1723/2023, N 1855/2023, který vydal Mgr. Markéta Novotná, notářská kandidátka dne 20.11.2023 a který se stal pravomocným dne 20.11.2023 a vykonatelným dne 26.03.2024 a na základě: pověření Okresní soud v Uherském Hradišti, č.j. 12EXE72/2024-25, ze dne 02.01.2025, o **vymožení pohledávky oprávněného** Fintona Invest a.s., Nerudova 209/10, 11800, Praha, IČ 05333067, zast. Mgr. Kamila Dusíková, advokátka, Karlovo nám. 53/42, 67401, Třebíč proti povinnému 1. Vítězslav Rosík, Veletiny 208, 68733, Veletiny, nar.01.03.1984, IČ 87742870,

2. MARCELA ROSÍKOVÁ, Veletiny 208, 68733, Veletiny, nar.11.03.1950, ve smyslu ustanovení § 336p odst. 1 a 2 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen „o.s.ř.“).

Dražební jednání bylo nařízeno usnesením č.j. 174 EX 308/24-111, ze dne 5.6.2025

Předmětem dražby byly následující nemovité věci, spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2 ve vlastnictví povinné Marcely Rosíkové:

Okres: CZ0722 Uherské Hradiště	Obec: 592803 Veletiny
Kat.území: 777919 Veletiny	List vlastnictví: 220
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)	

3 Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
St. 31/3	137	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Veletiny, č.p. 208, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 31/3				

Soudní exekutor oznamuje, že ke dni zveřejnění tohoto oznámení přihlásili věřitelé do řízení následující pohledávky:

a) Přihlášky pohledávek, o nichž bude rozhodnuto v rámci rozvrhu:

1) ČSOB Hypoteční banka, a. s., se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 57, IČO: 13584324 pro částku ve výši 630 019,04 Kč s příslušenstvím. Ke dni konání dražby činí nárok přihlášeného věřitele 641 062,05 Kč. Pohledávka vznikla na základě Smlouvy o poskytnutí hypotečního úvěru, reg. číslo: 3700/285990-03/16/01-001/00/R, ze dne 18. 5. 2016. Jedná se o pohledávku 3. skupiny ve

smyslu ustanovení § 337c odst. 1 písm. c) o.s.ř. V rámci skupiny se řídí pořadí přihlášené pohledávky dnem 18.5.2016, tedy dnem vzniku zástavního práva.

b) Přihlášky pohledávek, které byly odmítnuty ve smyslu ustanovení §336f odst. 4 o.s.ř.

nejsou evidovány

c) Přihlášky pohledávek, o nichž dosud nebylo rozhodnuto ve smyslu ustanovení § 336f odst. 4. o.s.ř.

nejsou evidovány

Soudní exekutor tímto vyzývá všechny přihlášené věřitele, aby do 15 dnů od vyvěšení této výzvy vyčíslili své pohledávky ke dni konání dražby, tj. ke dni 16.7.2025 .

Poučení: Oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, další věřitelé a povinný mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto oznámení dle §336p odst. 1, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a k žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudu změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení soudnímu exekutorovi. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou.

Nebude-li přihláška pohledávky uvedená v části c) oznámení o přihláškách odmítnuta, zašle soudní exekutor oprávněnému, povinnému a všem přihlášeným věřitelům, o jejichž pohledávkách soudní exekutor rozhodne v rozvrhu, dodatečné oznámení o projednání takové pohledávky. Do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení mohou oprávněný, povinný a všichni přihlášení věřitelé popřít pohledávku co do její pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, nebo požádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám nebo žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

Praze dne 19.7.2025

Mgr. Dušan Šnaider, v.r.

soudní exekutor

Za správnost:

Vladimíra Ondráčková