

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Dušan Šnaider, Evropská 663/132, 160 00 Praha 6, pověřený provedením exekuce na základě: pověření Obvodní soud pro Prahu 1, č.j. 48EXE378/2025-43, ze dne 20.02.2025, vydaného na základě vykonatelného rozhodnutí – usnesení č.j. 15 C 217/2024-15, který vydal Obvodní soud pro Prahu 1 dne 01.11.2024 a který se stal pravomocným dne 28.12.2024 a vykonatelným dne 01.01.2025, rozhodl ve věci exekuce ve prospěch oprávněného: TR immo s.r.o., Pražská 291, 25081, Nehvizdy, IČ 03559505, zast. JUDr. Vladimíra Knoblochová, DiS., advokátka, Vinohradská 938/37, 12000, Praha, proti povinnému: Europe Active s.r.o., Na příkopě 859/22, 11000, Praha, IČ 04410165, o vymození povinnosti na peněžitě plnění a nákladů exekuce tak, že vydává toto

Dražební vyhlášku

I.

Soudní exekutor oznamuje v souladu s ust. § 52 odst. 1) a 2) ve spojení s § 69 zák. č. 120/2001 Sb. o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), v platném znění (dále jen "e.ř.") s odkazem na ust. § 328b odst. 3 o.s.ř. dražební jednání. Dražba movitých věcí povinného, sepsaných při provádění exekuce, se **koná dne 4.12. 2025 v 11.00 hod na adrese: skladová hala Trette'rs Chips, Pražská 291, Nehvizdy, Praha - východ.**

Předmětem dražby jsou tyto movité věci ve vlastnictví povinného:

položka	Popis movité věci	ks	
1	Skříňka plechová	2	
2	Mixér Hamilton Beach 908 r	1	
3	Reklamní cedule	2	
4	Zrcadlo v rámu 80x60	1	
5	Mrazák Nordline	1	
6	Ohřívací hrnec	1	
7	Inventář	1	
8	Židle kovová	16	
9	Mycí stůl s dřezem nerez	1	
10	Chladicí stůl nerez	1	
11	Vařič indukční Sving	1	
12	Odšťavňovač Koncept	1	
13	Nerezový stůl 1 šuplík chladicí	1	
14	Oohříváč vody	2	
15	Nerezová police	4	
16	Židle skládací	7	
17	Stůl skládací	2	
18	Skříň Laprovence	1	
19	Stůl malý čtvercový kavárenský	14	

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

20	Stůl obdélníkový kavárenský	3	
21	Tiskárna Brother dcp9020	1	
22	Nerez.stůl vodovodní baterie	2	
23	LED reklamní panel (ze 2 kusů)	1	
24	Křesílko semišové	12	
25	Pokladní systém epon (displej, tiskárna, šuplík - 2ks Epson	2	
26	Mrazák eko stolní	1	
27	Lednice Nordline malá	3	
28	Lednice Whirpool	1	
29	Stůl provence	1	
30	Stolní lampa	1	
31	Stůl nerez velký	2	
32	Pracovní stůl nerez	1	
33	Oplachovací sprcha myčka nerez	1	
34	Nerezový stůl šuplíky 1	1	
35	Nerez stůl šuplíky 2	1	
36	Změkčovač vody myjava	1	
37	Mycí stůl s nerez dřezem	1	
38	66c2078B chladicí vitrina	1	
39	Kanc.stůl tmavý	1	
40	Kanc.židle bílá	1	

Cena odhadní souboru movitých věcí je 726.000,-Kč, nejnižší podání je ve výši 242.000.-Kč

Cena odhadní / rozhodná a nejnižší podání jsou včetně 21 % DPH.

Movitá věc se bude dražit jako celek

Cena odhadní/rozhodná byla v souladu s ustanovením § 328 o.s.ř. stanovena zaměstnancem, pověřeným Mgr. Dušanem Šneiderem, soudním exekutorem.

Zaplacení dražební jistoty se vyžaduje.

Nejnižší podání činí jednu třetinu odhadní ceny.

II.

Movité věci určené k dražbě je možno prohlédnout dne 27.11. 2025 od 9.00 do 10.:55 na adrese: **skladová hala Trette'rs Chips, Pražská 291, Nehvizdy, Praha - východ**. Registrace dražitelů a přidělení dražebního čísla bude probíhat v den konání dražby v místě dražby v době 30 minut před zahájením dražby. K zápisu do seznamu dražitelů musí být u fyzických osob předložen občanský průkaz či jiný doklad osvědčující totožnost osoby. V případě obchodní společnosti je tato povinna prokázat se platným výpisem z obchodního rejstříku. Po zahájení dražebního jednání již není možné se zapsat do seznamu dražitelů a tedy činit podání v dražbě.

III.

Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zadržovacím nebo

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražby, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží; ustanovení § 335 odst. 2 a 336f se použije přiměřeně.

IV.

Výši jistoty soudní exekutor stanovuje v částce 50.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených movitých věcí jsou povinni složit **jistotu před dražbou na účet soudního exekutora vedený u Raiffeisenbank a. s., číslo účtu: 9729774001/5500, variabilní symbol 6525, specifický symbol RČ/IC dražitele.** K platbě na účet exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Dražební jistota musí být uhrazena z účtu dražitele. Na nejvyšší podání se započte vydražitelem složená jistota. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání na účet, ze kterého jistotu složili.

Dražitelé jsou vázáni svými podáními, pokud nebylo učiněno podání vyšší. Soudní exekutor udělí příklep dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Vydražitel musí nejvyšší podání ihned zaplatit, neučiní-li tak, draží se věc znovu, bez jeho účasti. Nejvyšší podání přesahující limit (270.000,- Kč) musí vydražitel zaplatit bezhotovostní platbou do sedmi dnů od udělení příklepu, a to na účet soudního exekutora vedený u **Raiffeisenbank a. s., číslo účtu: 9729774001/5500, variabilní symbol 6525,** jinak soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu. Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání řádně a včas, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vzniknou v souvislosti s další dražbou anebo dražebním jednáním, újmu, která vznikne tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bude-li při další dražbě dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem; převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část se vrátí vydražiteli. O těchto závazcích, případném započtení anebo vrácení zbytku jistoty rozhodne soudní exekutor usnesením. Pro movité věci, pro něž se nenajde vydražitel, nařídí soudní exekutor opětovnou dražbu.

P o u ě n í:

Proti tomuto usnesení není dle § 328b odst. 3 o.s.ř. odvolání přípustné. Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného. Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o. s. ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h o. s. ř.). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Praze dne 22.10.2025

otisk úředního razítka

Mgr. Dušan Šnaider, v.r.
soudní exekutor

Za správnost:
Vladimíra Ondráčková

Rozdělovník:

Dražební vyhláška se doručuje podle § 328b odst. 3 o.s.ř.:

☐ Oprávněnému

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

- ☐ Povinnému a manželu povinného
- ☐ Orgánu obce, v jehož obvodu má povinný své bydliště / sídlo
- ☐ Orgánu obce, v jehož obvodu bude dražba konána

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.