

Oznámení o přihlášených pohledávkách

V exekuční věci vedené pod sp. zn.: **174 EX 201/25** na základě exekučního titulu, kterým je rozsudek č.j. 8 C 73/2023-90, který vydal Okresní soud v Havlíčkově Brodě dne 20.02.2025 a který se stal pravomocným dne 23.04.2025 a vykonatelným dne 09.05.2025 a na základě: pověření Okresní soud v Havlíčkově Brodě, č.j. 26EXE333/2025-9, ze dne 28.05.2025, **o vymožení pohledávky oprávněného MI Estate s.r.o., Na Pankráci 310/60, 14000, Praha, IČ 08294208, zast. JUDr. Pavel Brach, LL.M., advokát, Klapálkova 3132/4, 14900, Praha proti povinnému LUKÁŠ JANÁČEK, Sobiňov 177, 58263, Sobiňov, nar.02.12.1992, ve smyslu ustanovení § 336p odst. 1 a 2 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen „o.s.ř.“).**

Dražební jednání bylo nařízeno usnesením č.j. 174 EX 201/25-71, ze dne 10.12.2025

Předmětem dražby byly následující nemovité věci, spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2:

Okres: CZ0631 Havlíčkův Brod	Obec: 569518 Sobiňov
Kat.území: 752002 Sobiňov	List vlastnictví: 25
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)	

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
St. 236	318	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, chráněná značka geodetického bodu
Součástí je stavba: Sobiňov, č.p. 177, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 236				
562/5	350	zahraďa		chráněná krajinná oblast, chráněná krajinná oblast - III. zóna, chráněná značka geodetického bodu, zemědělský půdní fond

Soudní exekutor oznamuje, že ke dni zveřejnění tohoto oznámení přihlásili věřitelé do řízení následující pohledávky:

a) Přihlášky pohledávek, o nichž bude rozhodnuto v rámci rozvrhu:

1) Finanční úřad pro Kraj Vysočina, Tolstého 2, 58601 Jihlava pro částku ve výši 468,- Kč. Ke dni konání dražby činí nárok přihlášeného věřitele 468,- Kč. Pohledávka vznikla na základě vykonatelného výkazu nedoplatků číslo jednací: 15744/26/2900-80542-709580, sestaveného ke dni: 12.01.2026. Dle věřitele se jedná se o pohledávku 6. skupiny ve smyslu ustanovení § 337c odst. 1 písm. f) o.s.ř. V rámci skupiny se řídí pořadí přihlášené pohledávky dnem 12.1.2026, tedy dnem doručení přihlášky soudnímu exekutorovi.

2) Bohemia Faktoring, a.s., IČ: 27242617, Letenská 121/8, 118 00 Praha 1 - Malá Strana, zast. JUDr. Ing. Karel Golář, Ph.D., advokát, Letenská 121/8, 118 00 Praha 1 pro částku ve výši 48 238,16 Kč s příslušenstvím. Ke dni konání dražby činí nárok přihlášeného věřitele 73 804,14 Kč. Pohledávka vznikla na základě usnesení Okresního soudu v Havlíčkově Brodě ze dne 5.9.2024, č.j. 8 C 17/2024-50 a příkazu k úhradě nákladů exekuce č.j. 203 Ex 17663/25-10, ze dne 18.8.2025. Dle věřitele se jedná se o pohledávku 4. skupiny ve smyslu ustanovení § 337c odst. 1 písm. d) o.s.ř.. V rámci skupiny se řídí pořadí přihlášené pohledávky dnem 28.7.2025, tedy dnem doručení exekučního návrhu soudnímu exekutorovi.

b) Přihlášky pohledávek, které byly odmítnuty ve smyslu ustanovení §336f odst. 4 o.s.ř.

1) JUDr. Jícha Lukáš, soudní exekutor, Exekutorský úřad Přerov, Komenského 38, 75000, Přerov, pro částku ve výši 7 260,- Kč. Ke dni konání dražby činí nárok přihlášeného věřitele 7 260,- Kč. K přihlášce nebyly připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku, nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, když nebyl doložen pravomocný příkaz k úhradě nákladů exekuce.

c) Přihlášky pohledávek, o nichž dosud nebylo rozhodnuto ve smyslu ustanovení § 336f odst. 4. o.s.ř.

nejsou evidovány

Soudní exekutor tímto vyzývá všechny přihlášené věřitele, aby do 15 dnů od vyvěšení této výzvy vyčíslili své pohledávky ke dni konání dražby, tj. ke dni 21.1.2025 .

Poučení: Oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, další věřitelé a povinný mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto oznámení dle §336p odst. 1, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a k žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudu změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení soudnímu exekutorovi. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou.

Nebude-li přihláška pohledávky uvedená v části c) oznámení o přihláškách odmítnuta, zašle soudní exekutor oprávněnému, povinnému a všem přihlášeným věřitelům, o jejichž pohledávkách soudní exekutor rozhodne v rozvrhu, dodatečné oznámení o projednání takové pohledávky. Do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení mohou oprávněný, povinný a všichni přihlášení věřitelé popřít pohledávku co do její pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, nebo požádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám nebo žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

Praze dne 23.1.2026

Mgr. Dušan Šnaider, v.r.

soudní exekutor

Za správnost:

Vladimíra Ondráčková