

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Dušan Šnaider, Evropská 663/132, 160 00 Praha 6, pověřený provedením exekuce na základě: pověření Okresní soud v Třebíči, č.j. 24 EXE 248/2024-15, ze dne 25.03.2024, vydaného na základě vykonatelného rozhodnutí - notářský zápis č.j. NZ 1337/2023, N 1437/2023, který vydal JUDr. Tomáš Strnad, notář dne 21.09.2023 a který se stal pravomocným dne 21.09.2023 a vykonatelným dne 05.10.2023, ve věci exekuce oprávněného: Městys Vladislav, Vladislav 76, 67501, Vladislav, IČ 00290661, zast. Mgr. Martin Hasík, advokát, Brněnská 53/101, 67401, Třebíč, proti povinnému: 1. Kirkwall Group s.r.o., Biskupice 46, 67557, Biskupice-Pulkov, IČ 28303580, 2. MILENA NAVRÁTILOVÁ, Biskupice 46, 67557, Biskupice-Pulkov, nar.04.09.1961, IČ 13070606, rozhodl v souladu s ustanovením zákona č. 120/2001 Sb. a současně v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 vyhlášky č. 418/2001 Sb., o postupech při výkonu exekuční a další činnosti v platném znění,

t a k t o :

- I. Elektronická dražba původně stanovená na den 16.4.2025 podle dražební vyhlášky č.j. 174 EX 70/24-106 ze dne 12.3.2025, **se stanoví na den 25.2.2026 v 10,00 hod. na dražebním portálu www.exekutor-drazby.cz.**
- II. **Elektronická dražba bude skončena nejdříve dne 25.2.2026 v 11,00 hod.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitel stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění posledního podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitel již nečiní podání a dražba končí. Jednotlivá podání všech dražitelů a jejich výše budou bezprostředně zobrazovány na dražebním portálu www.exekutor-drazby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě.

Odůvodnění:

Dne 12.3.2025 vydal soudní exekutor usnesení – dražební vyhlášku č.j. 174 EX 70/24-106, kterým nařídil elektronickou dražbu nemovitých věcí povinného zapsaných na

Okres: CZ0634 Třebíč

Obec: 590312 Biskupice-Pulkov

Kat.území: 604810 Biskupice u Hrotovic

List vlastnictví: 426

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
P St. 44/1	1188	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Biskupice, č.p. 46, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 44/1				
P 53/1	740	zahrada		zemědělský půdní fond
P 53/2	14	ostatní plocha	zeleň	

a to na den 16.4.2025 v 10,00 hod. na dražebním portálu www.exekutor-drazby.cz. V průběhu exekučního řízení bylo zjištěno, že nebyla splněna podmínka výše pohledávek oprávněného, těch kdo do řízení

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

přistoupili jako další oprávnění, a přihlášených věřitelů povinného, které do zahájení dražebního jednání nepřesáhly 100 000,-Kč bez příslušenství, a to dle ust. § 336i, odst. 2 zák.č. 99/1963 Sb. (občanský soudní řád). Toto ustanovení se vztahuje na prodej nemovité věci, ve které má povinný místo trvalého pobytu. Z tohoto důvodu tak soudní exekutor dražební jednání nařízené na den 16.4.2025 odročil na neurčito.

S ohledem na skutečnost, že již pominuly důvody k odročení dražebního jednání, rozhodl soudní exekutor jak shora uvedeno a nařídil nový termín dražebního jednání, a to na den 25.2.2026.

P o u č e n í: Dle ustanovení § 202 odst. 1 písm. a) o.s.ř. v platném znění, není odvolání přípustné.

Praze dne 17.1.2026

otisk úředního razítka

Mgr. Dušan Šnaider, v.r.
soudní exekutor

Za správnost:
Vladimíra Ondráčková