

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Dušan Šnaider, Evropská 663/132, 160 00 Praha 6, pověřený pověřený navrhovatelem: Sarasota s.r.o., Anglická 336/21, 12000, Praha, IČ 17962838, k provedení dražby dobrovolné v rámci další činnosti exekutora ve smyslu ustanovení § 76 odst. 2 EŘ, rozhodl

t a k t o :

I. Soudní exekutor uděluje dražiteli číslo: 18827860 – M.J.

příklep na vydražené nemovité věci ve vlastnictví Sarasota s.r.o., Anglická 336/21, 12000, Praha, IČ

17962838:

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 598810 Třinec

Kat.území: 771074 Kojkovice u Třince

List vlastnictví: 64

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B *Nemovitosti*

Pozemky

<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
201	497	zahrada		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
202	307	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území

Součástí je stavba: Kojkovice, č.p. 70, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: 202

za nejvyšší podání 3 200 000,- Kč (slovy třimilionydvěstětisícKč).

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

II. K zaplacení nejvyššího podání se podle § 336j odst. 3 písm. a) o. s. ř. vydražiteli stanovuje lhůta 15 dnů, která počíná dnem právní moci příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 320 000,- Kč.

Odůvodnění:

Při dražbě nemovitých věcí uvedených ve výroku tohoto usnesení, konané dne 18.3.2026, učinil dražitel č. 18827860 – M.J, nejvyšší podání.

Exekutor v souladu s ustanovením § 336j odst. 3 písm. a) o. s. ř. stanovil vydražiteli lhůtu k zaplacení nejvyššího podání a započtl na nejvyšší podání vydražitelem složenou jistotu ve výši 320 000,- Kč.

Podle ustanovení § 336l odst. 1 o. s. ř. je vydražitel oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k činění předražku; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelu doručeno usnesení o předražku.

Podle § 336l odst. 2 o. s. ř. se vydražitel stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Podle § 336l odst. 5 dnem, kterým se stal vydražitel nebo předražitel vlastníkem vydražené nemovité věci, zanikají:

- právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek, nájemní právo nebo pachtovní právo, nejde-li o věcné břemeno bydlení, výměnek, jehož součástí je právo bydlení nebo nájem bytu, neuvedená v dražební vyhlášce nebo neoznámená soudem po zahájení dražebního jednání,
- výhrada zpětné koupě a předkupní právo k vydražené nemovité věci, s výjimkou předkupního práva stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupního práva vlastníka stavby k pozemku nebo vlastníka pozemku ke stavbě a zákonného předkupního práva,
- výhrada zpětného prodeje, zákaz zcizení nebo zatížení, výhrada lepšího kupce, ujednání o koupi na zkoušku, vzdání se práva na náhradu škody na pozemku, budoucí zástavní právo a budoucí výměnek.

Zemědělský pacht neuvedený v dražební vyhlášce nebo neoznámený soudem po zahájení dražebního jednání zaniká koncem pachtovního roku. Soud potvrdí, která věcná nebo jiná práva zapsaná v katastru nemovitostí váznoucí na nemovité věci zanikla a která působí proti vydražiteli nebo předražitelu.

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Soudní exekutor uvádí, že věcná, nebo jiná práva zapsaná v katastru nemovitostí, která dražbou zanikají, nejsou.

Soudní exekutor uvádí, že věcná, nebo jiná práva zapsaná v katastru nemovitostí, která dražbou nezanikají, nejsou.

Podle § 336l odst. 6 o. s. ř. vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražených nemovitých věcí, je povinen vrátit je povinnému, vydat mu plody a užitky a nahradit újmu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitými věcmi a jejich příslušenstvím.

Návrh předražku musí obsahovat náležitosti podle § 42 o. s. ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení předražek na účet soudu (resp. soudního exekutora) zaplatit. Nebude-li předražek řádně a včas zaplacen, nebude soudní exekutor k návrhu předražku přihlížet.

Bude-li učiněno více předražků, nemovité věci nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem. Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do patnácti dnů ode dne jeho doručení k odvolacímu soudu, kterým je Krajský soud v Praze, a to prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Proti usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a vydražitel.

Do patnácti dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o. s. ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání, nebo dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

Za odvolání proti usnesení o předražku se považuje i odvolání podané proti usnesení o příklepu.

Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o. s. ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydražené nemovité věci chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než je nejvyšší podání (předražek). Předražek musí být ve stanovené lhůtě uhrazen na účet soudního exekutora vedený u Raiffeisenbank a. s., číslo účtu: 9729774001/5500, variabilní symbol 5000926. Předražek musí být připsán na účet soudního exekutora nejpozději poslední den lhůty. Minimální předražek činí 4 000 000,- Kč.

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Praze dne 18.3.2026

otisk úředního razítka

Mgr. Dušan Šnaider, v.r.

soudní exekutor

Za správnost:

Vladimíra Ondráčková

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.