

## U S N E S E N Í

Mgr. Dušan Šnaider, soudní exekutor, pověřený k provedení exekuce usnesením č.j.: 31EXE59/2025-21, které vydal Obvodní soud pro Prahu 2, dne 5.2.2025 ve prospěch oprávněného BRUNHILDA -FIN s.r.o., Antala Staška 1859/34, 14000, Praha, IČ 07244223, zast. Mgr. Karel Somol, advokát, Karlovo náměstí 671/24, 11000, Praha a v neprospěch povinného VAGRO spol. s r.o., Kunětická 2534/2, 12000, Praha, IČ 28399358, zast. JUDr. Mgr. Michal Pospíšil, Ph.D., advokát, Na Podkovce 282/12, 14700, Praha

r o z h o d l t a k t o :

- I. Soudní exekutor v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 exekučního řádu **o d r o č u j e** dražební jednání nařízené usnesením č.j. 174 EX 21/25-60, ze dne 20.4.2026, a to na den **22.7.2026 v 10,00 hod.** na dražebním portálu <http://www.exekutor-drazby.cz>.
- II. Elektronická dražba bude skončena nejdříve dne **22.7.2026 v 11,00 hod.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Jednotlivá podání všech dražitelů a jejich výše budou bezprostředně zobrazovány na portálu [www.exekutor-drazby.cz](http://www.exekutor-drazby.cz) v rámci zobrazení informací o této dražbě.

### Odůvodnění:

Usnesením – dražební vyhláškou č.j. 174 EX 21/25-60, ze dne 20.4.2026, byla na den 27.5.2026 v 10,00 hod. nařízena dražba nemovitých věcí povinného zapsaných na:

Okres: CZ0203 Kladno

Obec: 533041 Velvary

Kat.území: 779954 Velká Bučina

List vlastnictví: 1342

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti					
Pozemky					
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
St. 113/2	13	zastavěná plocha a nádvoří			
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav					
St. 113/4	671	zastavěná plocha a nádvoří			
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, zem.stav					
369/12	1014	orná půda			zemědělský půdní fond
369/29	168	orná půda			zemědělský půdní fond
369/30	696	ostatní plocha	manipulační plocha		
369/39	274	orná půda			zemědělský půdní fond
369/48	89	ostatní plocha	manipulační plocha		
369/49	419	ostatní plocha	manipulační plocha		
369/50	519	ostatní plocha	manipulační plocha		
369/51	58	ostatní plocha	manipulační plocha		
369/52	3250	ostatní plocha	manipulační plocha		
369/54	12031	orná půda			zemědělský půdní fond
623	364	ostatní plocha	manipulační plocha		
636	46	ostatní plocha	manipulační plocha		
637	743	ostatní plocha	manipulační plocha		
Stavby					
Typ stavby					
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele		Způsob ochrany	
bez čp/če	zem.stav	St. 113/1, LV 739 St. 113/2 St. 113/4			

Z technických důvodů rozhodl soudní exekutor tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení a dražební jednání původně stanovené na den 27.5.2026 podle dražební vyhlášky č.j. 174 EX 21/25-60, ze dne 20.4.2026 odročil na den 22.7.2026.

P o u ě n í: Dle ustanovení § 202 odst. 1 písm. a) o.s.ř. v platném znění, není odvolání přípustné.

Praze dne 14.5.2026

*otisk úředního razítka*

Mgr. Dušan Šnaider, v.r.  
soudní exekutor

Za správnost:  
Vladimíra Ondráčková

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

---

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.