č.j.: 174 EX 345/24-524

č.o.:

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Dušan Šnaider, Evropská 663/132, 160 00 Praha 6, pověřený provedením exekuce na základě: pověření Obvodní soud pro Prahu 1, č.j. 48EXE2506/2024-16, ze dne 11.12.2024, vydaného na základě vykonatelného rozhodnutí - platební rozkaz č.j. 44 C 245/2024-30, který vydal Městský soud v Brně dne 24.10.2024 a který se stal pravomocným dne 14.11.2024 a vykonatelným dne 14.11.2024, ve věci exekuce oprávněného: GMND Collection a.s., Tusarova 791/31, 17000, Praha, IČ 14360691, zast. JUDr. JITKA BRENDLOVÁ, LL.M., advokát, Na Příkopě 859/22, 11000, Praha, proti povinnému: RADOVAN VÍTEK, JUDr., MINSKÁ 126/41, 61600, Brno, nar.22.01.1971, zast. JUDr. Tomáš Pfleger, advokát, U starého hřbitova 40/6, 11000, Praha, pro pohledávku 1 639 800 000,00 Kč s příslušenstvím, rozhodl

t a k t o :

I. Soudní exekutor uděluje dražiteli číslo: 4135 – V.O.

<u>příklep na vydražené nemovité věci</u>:

Okres: Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **727181 Nové Město** List vlastnictví: **6666**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B *Nemovitosti*

Jednotky Č.p./ Č.jednotky	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*	*Typ jednotky*	*Podíl na společných částech domu*
2120/13	**byt**	**pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci**	**byt.z.**	**29390/200590**

Vymezeno v:

Budova **Nové Město, č.p. 2120, byt.dům, LV 6285**

na parcele **725/7, LV 4888**

<u>za nejvyšší podání 134 000 000,- Kč (slovy stotřicetčtyřimilionůKč).</u>

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

II. K zaplacení nejvyššího podání se podle § 336j odst. 3 písm. a) o. s. ř. vydražiteli stanovuje lhůta 15 dnů, která počíná dnem právní moci příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 13 000 000,-Kč.

III. Povinný je dle § 336j odst. 4 o. s. ř. povinen vydražené nemovité věci:

Okres: Obec: **554782 Praha**

Kat.území: **727181 Nové Město** List vlastnictví: **6666**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B *Nemovitosti*

Jednotky Č.p./ Č.jednotky	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*	*Typ jednotky*	*Podíl na společných částech domu*
2120/13	**byt**	**pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci**	**byt.z.**	**29390/200590**

Vymezeno v:

Budova **Nové Město, č.p. 2120, byt.dům, LV 6285**

na parcele **725/7, LV 4888**

vyklidit nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo do 15 dnů od doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

Odůvodnění:

Při dražbě nemovitých věcí uvedených ve výroku tohoto usnesení, konané dne 22.4.2026, učinil dražitel č. 4135 – V.O., nejvyšší podání.

Exekutor v souladu s ustanovením § 336j odst. 3 písm. a) o. s. ř. stanovil vydražiteli lhůtu k zaplacení nejvyššího podání a započetl na nejvyšší podání vydražitelem složenou jistotu ve výši 13 000 000,- Kč.

Podle ustanovení § 336l odst. 1 o. s. ř. je vydražitel oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k činění předražku; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Podle § 336l odst. 2 o. s. ř. se vydražitel stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Podle § 336l odst. 5 dnem, kterým se stal vydražitel nebo předražitel vlastníkem vydražené nemovité věci, zanikají:

- právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek, nájemní právo nebo pachtovní právo, nejde-li o věcné břemeno bydlení, výměnek, jehož součástí je právo bydlení nebo nájem bytu, neuvedená v dražební vyhlášce nebo neoznámená soudem po zahájení dražebního jednání,
- výhrada zpětné koupě a předkupní právo k vydražené nemovité věci, s výjimkou předkupního práva stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupního práva vlastníka stavby k pozemku nebo vlastníka pozemku ke stavbě a zákonného předkupního práva,
- výhrada zpětného prodeje, zákaz zcizení nebo zatížení, výhrada lepšího kupce, ujednání o koupi na zkoušku, vzdání se práva na náhradu škody na pozemku, budoucí zástavní právo a budoucí výměnek.

Zemědělský pacht neuvedený v dražební vyhlášce nebo neoznámený soudem po zahájení dražebního jednání zaniká koncem pachtovního roku. Soud potvrdí, která věcná nebo jiná práva zapsaná v katastru nemovitostí váznoucí na nemovité věci zanikla a která působí proti vydražiteli nebo předražiteli.

Soudní exekutor uvádí, že věcná, nebo jiná práva zapsaná v katastru nemovitostí, která dražbou zanikají, nejsou.

Věcná, nebo jiná práva zapsaná v katastru nemovitostí, která dražbou nezanikají:

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

- **Věcné břemeno užívání**
  dle smlouvy čl. 1
  Oprávnění pro
  Jednotka: 2120/12, Jednotka: 2120/13, Jednotka: 2120/8
  Povinnost k
  Parcela: 725/7
  Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.12.2013.**
  V-60782/2013-101
  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno chůze a jízdy**
  dle smlouvy čl. 1.
  Oprávnění pro
  Jednotka: 2120/12, Jednotka: 2120/13, Jednotka: 2120/8

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Povinnost k
Parcela: 724/4

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.12.2013.**
V-60784/2013-101

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  umístění a provoz kotelny, kočárkárny,
  místnosti pro ukládání domovního odpadu, výtahu, ústředny
  přístup za účelem provádění oprav a údržby, právo průchodu a průjezdu
  dle smlouvy čl. 1.

Oprávnění pro
Jednotka: 2120/12, Jednotka: 2120/13, Jednotka: 2120/8

Povinnost k
Stavba: Nové Město, č.p. 2121

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.12.2013.**
V-63038/2013-101

Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  právo užívání části 2. PP za účelem parkování osobních vozidel a umístění a provozování sklepa včetně práva přístupu a práva provádění oprav a údržby
  dle čl. 1. smlouvy

Oprávnění pro
Jednotka: 2120/13

Povinnost k
Stavba: Nové Město, č.p. 2121

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.09.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.10.2015 14:35:29. Zápis proveden dne 16.11.2015.**
V-77532/2015-101

Pořadí k **14.10.2015 14:35**

- **Věcné břemeno (podle listiny)**
  služebnost vedení inženýrské sítě
  dle. čl. III. smlouvy v rozsahu GP. č. 2003-38/2014

Oprávnění pro
Jednotka: 2120/12, Jednotka: 2120/13, Jednotka: 2120/8

Povinnost k
Parcela: 2383/1, Parcela: 2383/2

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. TSK 5/14/520/2181/53 ze dne 25.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.07.2016 08:52:02. Zápis proveden dne 31.08.2016.**
V-53500/2016-101

Pořadí k **28.07.2016 08:52**

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Věcné břemeno (podle listiny)**
umístění a provozování výtahu
průchod a průjezd skrz 1.NP
dle čl.1 smlouvy

Oprávnění pro
Stavba: Nové Město, č.p. 2121

Povinnost k
Jednotka: 2120/12, Jednotka: 2120/13, Jednotka: 2120/8

Listina **Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.09.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.09.2014 11:22:26. Zápis proveden dne 01.10.2014.**
V-56644/2014-101

Pořadí k **04.09.2014 11:22**

Podle § 336l odst. 6 o. s. ř. vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražených nemovitých věcí, je povinen vrátit je povinnému, vydat mu plody a užitky a nahradit újmu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitými věcmi a jejich příslušenstvím.

Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení o předražku může vydražitel nebo předražitel dle § 336l odst. 7 podat návrh výkon rozhodnutí nebo exekuci na vyklizení, nebo odebráním nemovitých věcí.

Návrh předražku musí obsahovat náležitosti podle § 42 o. s. ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení předražek na účet soudu (resp. soudního exekutora) zaplatit. Nebude-li předražek řádně a včas zaplacen, nebude soudní exekutor k návrhu předražku přihlížet.

Bude-li učiněno více předražků, nemovité věci nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem. Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do patnácti dnů ode dne jeho doručení k odvolacímu soudu, kterým je Městský soud v Praze, a to prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Proti usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a vydražitel.

Do patnácti dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o. s. ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

důvodu nezúčastnily dražebního jednání, nebo dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

Za odvolání proti usnesení o předražku se považuje i odvolání podané proti usnesení o příklepu.

Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o. s. ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydražené nemovité věci chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než je nejvyšší podání (předražek). Předražek musí být ve stanovené lhůtě uhrazen na účet soudního exekutora vedený u Raiffeisenbank a. s., číslo účtu: 9729774001/5500, variabilní symbol 34524. Předražek musí být připsán na účet soudního exekutora nejpozději poslední den lhůty. Minimální předražek činí 167 500 000,- Kč.

V Praze dne 22.4.2026

otisk úředního razítka

Mgr. Dušan Šnaider, v.r.

soudní exekutor

Za správnost:

Vladimíra Ondráčková

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.