

## USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Dušan Šnaider, Evropská 663/132, 160 00 Praha 6, pověřený provedením exekuce na základě: pověření Obvodní soud pro Prahu 1, č.j. 48EXE2506/2024-16, ze dne 11.12.2024, vydaného na základě vykonatelného rozhodnutí - platební rozkaz č.j. 44 C 245/2024-30, který vydal Městský soud v Brně dne 24.10.2024 a který se stal pravomocným dne 14.11.2024 a vykonatelným dne 14.11.2024, ve věci exekuce oprávněného: GMND Collection a.s., Tusarova 791/31, 17000, Praha, IČ 14360691, zast. JUDr. JITKA BRENDLOVÁ, LL.M., advokát, Na Příkopě 859/22, 11000, Praha, proti povinnému: RADOVAN VÍTEK, JUDr., MINSKÁ 126/41, 61600, Brno, nar.22.01.1971, zast. JUDr. Tomáš Pfleger, advokát, U starého hřbitova 40/6, 11000, Praha, pro pohledávku 1 639 800 000,00 Kč s příslušenstvím, rozhodl

### t a k t o :

I. Soudní exekutor uděluje dražiteli číslo: 4133 – V.O.

### příklep na vydražené nemovitě věci:

Okres: **554782 Praha**  
Kat.území: **727181 Nové Město** List vlastnictví: **6666**  
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

3 Nemovitosti

jednotky		Podíl na	
Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	společných částech domu
		Typ jednotky	
2120/8	byt	pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci	byt.z. 18520/200590

Vymezeno v:

Budova **Nové Město, č.p. 2120, byt.dům, LV 6285**  
na parcele **725/7, LV 4888**

za nejvyšší podání 69 750 000,- Kč (slovy šedesátdevětmilionůsedmsetpadesát tisíc Kč).

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

II. K zaplacení nejvyššího podání se podle § 336j odst. 3 písm. a) o. s. ř. vydražiteli stanovuje lhůta 15 dnů, která počíná dnem právní moci příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 8 000 000,-Kč.

III. Povinný je dle § 336j odst. 4 o. s. ř. povinen vydražené nemovité věci:

Okres: Obec: 554782 Praha  
Kat.území: 727181 Nové Město List vlastnictví: 6666  
**V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě**

3 Nemovitosti

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu
2120/8	byt	pam. rezervace - budova, pozemek v památkové rezervaci	byt.z.	18520/200590

Vymezeno v:

Budova Nové Město, č.p. 2120, byt.dům, LV 6285  
na parcele 725/7, LV 4888

vyklidit nejpozději do 15 dnů od nabytí právní moci tohoto usnesení nebo do 15 dnů od doplacení nejvyššího podání, nastalo-li později.

### Odůvodnění:

Při dražbě nemovitých věcí uvedených ve výroku tohoto usnesení, konané dne 22.4.2026, učinil dražitel č. 4133 – V.O., nejvyšší podání.

Exekutor v souladu s ustanovením § 336j odst. 3 písm. a) o. s. ř. stanovil vydražiteli lhůtu k zaplacení nejvyššího podání a započtl na nejvyšší podání vydražitelem složenou jistotu ve výši 8 000 000,- Kč.

Podle ustanovení § 336l odst. 1 o. s. ř. je vydražitel oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k činění předražku; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelu doručeno usnesení o předražku.

Podle § 336l odst. 2 o. s. ř. se vydražitel stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s

---

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražce právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Podle § 336l odst. 5 dnem, kterým se stal vydražitel nebo předražitel vlastníkem vydražené nemovité věci, zanikají:

- právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek, nájemní právo nebo pachtovní právo, nejde-li o věcné břemeno bydlení, výměnek, jehož součástí je právo bydlení nebo nájem bytu, neuvedená v dražební vyhlášce nebo neoznámená soudem po zahájení dražebního jednání,
- výhrada zpětné koupě a předkupní právo k vydražené nemovité věci, s výjimkou předkupního práva stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupního práva vlastníka stavby k pozemku nebo vlastníka pozemku ke stavbě a zákonného předkupního práva,
- výhrada zpětného prodeje, zákaz zcizení nebo zatížení, výhrada lepšího kupce, ujednání o koupi na zkoušku, vzdání se práva na náhradu škody na pozemku, budoucí zástavní právo a budoucí výměnek.

Zemědělský pacht neuvedený v dražební vyhlášce nebo neoznámený soudem po zahájení dražebního jednání zaniká koncem pachtovního roku. Soud potvrdí, která věcná nebo jiná práva zapsaná v katastru nemovitostí váznoucí na nemovité věci zanikla a která působí proti vydražiteli nebo předražiteli.

Soudní exekutor uvádí, že věcná, nebo jiná práva zapsaná v katastru nemovitostí, které dražbou zanikají, nejsou.

Věcná, nebo jiná práva zapsaná v katastru nemovitostí, která dražbou nezanikají:

---

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

*Typ vztahu*

---

o **Věcné břemeno užívání**

dle smlouvy čl. 1

*Oprávnění pro*

**Jednotka: 2120/12, Jednotka: 2120/13, Jednotka: 2120/8**

*Povinnost k*

**Parcela: 725/7**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.12.2013.

V-60782/2013-101

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o **Věcné břemeno chůze a jízdy**

dle smlouvy čl. 1.

*Oprávnění pro*

**Jednotka: 2120/12, Jednotka: 2120/13, Jednotka: 2120/8**

---

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Povinnost k

Parcela: 724/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 04.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.12.2013.

V-60784/2013-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provoz kotelny, kočárkárny, místnosti pro ukládání domovního odpadu, výtahu, ústředny přístup za účelem provádění oprav a údržby, právo průchodu a průjezdu dle smlouvy čl. 1.

Oprávnění pro

Jednotka: 2120/12, Jednotka: 2120/13, Jednotka: 2120/8

Povinnost k

Stavba: Nové Město, č.p. 2121

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.12.2013.

V-63038/2013-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo užívat část 2.podzemního podlaží dle článku 4. odst.4.2 smlouvy a přílohy č. 1

Oprávnění pro

Jednotka: 2120/8

Povinnost k

Stavba: Nové Město, č.p. 2121

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 22.07.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.08.2015 14:07:44. Zápis proveden dne 17.09.2015.

V-59872/2015-101

Pořadí k 04.08.2015 14:07

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost vedení inženýrské sítě dle. čl. III. smlouvy v rozsahu GP. č. 2003-38/2014

Oprávnění pro

Jednotka: 2120/12, Jednotka: 2120/13, Jednotka: 2120/8

Povinnost k

Parcela: 2383/1, Parcela: 2383/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. TSK 5/14/520/2181/53 ze dne 25.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.07.2016 08:52:02. Zápis proveden dne 31.08.2016.

V-53500/2016-101

Pořadí k 28.07.2016 08:52

---

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

*Typ vztahu*

---

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování výtahu  
průchod a průjezd skrz 1.NP  
dle čl.1 smlouvy

*Oprávnění pro*

Stavba: Nové Město, č.p. 2121

*Povinnost k*

Jednotka: 2120/12, Jednotka: 2120/13, Jednotka: 2120/8

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.09.2014. Právní účinky  
zápisu k okamžiku 04.09.2014 11:22:26. Zápis proveden dne 01.10.2014.

V-56644/2014-101

Pořadí k 04.09.2014 11:22

Podle § 336l odst. 6 o. s. ř. vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražených nemovitých věcí, je povinen vrátit je povinnému, vydat mu plody a užitky a nahradit újmu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitými věcmi a jejich příslušenstvím.

Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení o předražku může vydražitel nebo předražitel dle § 336l odst. 7 podat návrh výkon rozhodnutí nebo exekuci na vyklizení, nebo odebráním nemovitých věcí.

Návrh předražku musí obsahovat náležitosti podle § 42 o. s. ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení předražek na účet soudu (resp. soudního exekutora) zaplatit. Nebude-li předražek řádně a včas zaplacen, nebude soudní exekutor k návrhu předražku přihlížet.

Bude-li učiněno více předražek, nemovité věci nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem. Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do patnácti dnů ode dne jeho doručení k odvolacímu soudu, kterým je Městský soud v Praze, a to prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Proti usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a vydražitel.

Do patnácti dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o. s. ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto

důvodu nezúčastnily dražebního jednání, nebo dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

Za odvolání proti usnesení o předražku se považuje i odvolání podané proti usnesení o příklepu.

Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o. s. ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydražené nemovité věci chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než je nejvyšší podání (předražek). Předražek musí být ve stanovené lhůtě uhrazen na účet soudního exekutora vedený u Raiffeisenbank a. s., číslo účtu: 9729774001/5500, variabilní symbol 34524. Předražek musí být připsán na účet soudního exekutora nejpozději poslední den lhůty. Minimální předražek činí 87 187 500,- Kč.

V Praze dne 22.4.2026

*otisk úředního razítka*

Mgr. Dušan Šnaider, v.r.

soudní exekutor

Za správnost:

Vladimíra Ondráčková

---

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.