

U S N E S E N Í

Mgr. Dušan Šnaider, soudní exekutor, pověřený k provedení exekuce usnesením č.j.: 25EXE1825/2024-11, které vydal Okresní soud v Jablonci nad Nisou, dne 17.10.2024 ve prospěch oprávněného mBank S.A., IČ: 001254524, se sídlem Prosta 18, 00-850 Warszawa, Polsko vykonávající bankovní činnost na území České republiky prostřednictvím mBank S.A., organizační složky podniku, se sídlem 186 00 Praha 8 - Karlín, Pernerova 691/42, IČ:27943445, Prosta 18, 00850, Warszawa, IČ 01254524, zast. JUDr. Tomáš Sokol, advokát, Na strži 2102/61a, 14000, Praha a v neprospěch povinného JAN KENTOŠ, Lučany nad Nisou 126, 46871, Lučany nad Nisou, nar.01.09.1992, IČ 08267073

r o z h o d l a k t o :

- I. Soudní exekutor v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 exekučního řádu **o d r o č u j e** dražební jednání nařízené usnesením č.j. 174 EX 299/24-98 ze dne 6.5.2026, a to na den **22.7.2026 v 10,00 hod. na dražebním portálu <http://www.exekutor-drazby.cz>.**
- II. **Elektronická dražba bude skončena nejdříve dne 22.7.2026 v 11,00 hod.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 5 „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Jednotlivá podání všech dražitelů a jejich výše budou bezprostředně zobrazovány na portálu www.exekutor-drazby.cz v rámci zobrazení informací o této dražbě.

Odůvodnění:

Usnesením – dražební vyhláškou č.j.174 EX 299/24-98 ze dne 6.5.2026, byla na den 24.6.2026 nařízena dražba nemovitých věcí povinného zapsaných na

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 563889 Liberec

Kat.území: 785644 Vratislavice nad Nisou

List vlastnictví: 1144

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2931/1	266	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2931/2	31	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, rod.rekr				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2931/2				
2942	436	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

S ohledem na skutečnost, že nebylo prokázáno řádné doručení všem účastníkům řízení dle ust. § 336c odst. 1 zákona č. 99/1963 Sb., rozhodl soudní exekutor tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení a dražební jednání původně stanovená na den 24.6.2026 podle dražební vyhlášky č.j. 174 EX 299/24-98 ze dne 6.5.2026 odročil na den 22.7.2026.

P o u č e n í: Dle ustanovení § 202 odst. 1 písm. a) o.s.ř. v platném znění, není odvolání přípustné.

Praze dne 23.6.2026

otisk úředního razítka

Mgr. Dušan Šnaider, v.r.
soudní exekutor

Za správnost:
Vladimíra Ondráčková