

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Dušan Šnaider, Evropská 663/132, 160 00 Praha 6, pověřený navrhovatelem: Společná kancelář insolvenčních správců, v.o.s., zastoupena Mgr. Bc. Michalem Horou, insolvenční správce dlužnice Terezy Melcerové, bytem Miroslava Hajna 759/1, 199 00 Praha, v insolvenčním řízení sp.zn. MSPH 92 INS 19622/2024 , V luhu 754/18, 14000, Praha, IČ 01929101, k provedení dražby dobrovolné v rámci další činnosti exekutora ve smyslu ustanovení § 76 odst. 2 EŘ, rozhodl

t a k t o :

I. Soudní exekutor uděluje dražiteli číslo: 1917 – R.M.

příklep na vydražené nemovité věci ve vlastnictví Terezy Melcerové, nar. 13.4.1990, bytem Miroslava Hajna 759/1, 199 00 Praha:

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731439 Letňany

List vlastnictví: 8621

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
759/243	byt		byt.z.	342/140598
Vymezeno v:				
Budova	Letňany, č.p. 759, byt.dům, LV 8481			
	na parcele	470/251, LV 8481		
Parcela	470/251	zastavěná plocha a nádvoří		3714m2
	470/252	ostatní plocha	jiná plocha	3774m2
	470/253	ostatní plocha	jiná plocha	1450m2
	470/254	ostatní plocha	ostatní	295m2
			komunikace	
	470/255	ostatní plocha	ostatní	86m2
			komunikace	
	470/259	ostatní plocha	jiná plocha	12m2
	470/265	ostatní plocha	jiná plocha	12m2
	470/276	ostatní plocha	jiná plocha	15m2

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

za nejvyšší podání 5 270 000,- Kč (slovy pět milionů dvě setěsedmdesát tisíc Kč).

II. K zaplacení nejvyššího podání se podle § 336j odst. 3 písm. a) o. s. ř. vydražiteli stanovuje lhůta 15 dnů, která počíná dnem právní moci příklepu. Na nejvyšší podání se započítává vydražitelem složená jistota ve výši 400 000,-Kč.

Odůvodnění:

Při dražbě nemovitých věcí uvedených ve výroku tohoto usnesení, konané dne 24.6.2026, učinil dražitel č.1917 – R.M., nejvyšší podání.

Exekutor v souladu s ustanovením § 336j odst. 3 písm. a) o. s. ř. stanovil vydražiteli lhůtu k zaplacení nejvyššího podání a započtl na nejvyšší podání vydražitelem složenou jistotu ve výši 400 000,-Kč.

Podle ustanovení § 336l odst. 1 o. s. ř. je vydražitel oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k činění předražku; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelu doručeno usnesení o předražku.

Podle § 336l odst. 2 o. s. ř. se vydražitel stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Podle § 336l odst. 5 dnem, kterým se stal vydražitel nebo předražitel vlastníkem vydražené nemovité věci, zanikají:

- právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek, nájemní právo nebo pachtovní právo, nejde-li o věcné břemeno bydlení, výměnek, jehož součástí je právo bydlení nebo nájem bytu, neuvedená v dražební vyhlášce nebo neoznámená soudem po zahájení dražebního jednání,
- výhrada zpětné koupě a předkupní právo k vydražené nemovité věci, s výjimkou předkupního práva

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupního práva vlastníka stavby k pozemku nebo vlastníka pozemku ke stavbě a zákonného předkupního práva,

- výhrada zpětného prodeje, zákaz zcizení nebo zatížení, výhrada lepšího kupce, ujednání o koupi na zkoušku, vzdání se práva na náhradu škody na pozemku, budoucí zástavní právo a budoucí výměnek.

Zemědělský pacht neuvedený v dražební vyhlášce nebo neoznámený soudem po zahájení dražebního jednání zaniká koncem pachtovního roku. Soud potvrdí, která věcná nebo jiná práva zapsaná v katastru nemovitostí váznoucí na nemovité věci zanikla a která působí proti vydražiteli nebo předražiteli.

Soudní exekutor uvádí, že věcná, nebo jiná práva zapsaná v katastru nemovitostí, která dražbou zanikají, nejsou.

Věcná, nebo jiná práva zapsaná v katastru nemovitostí, která dražbou nezanikají jsou:

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

průchod a průjezd pro dopravní obsluhu
dle smlouvy čl. II. a GP 1015-155/2009

(zřízeno pro parc. č. 470/251, 470/252, 470/253, 470/254, 470/255, 470/259, 470/265,
470/276)

Oprávnění pro

Jednotka: 759/243

Povinnost k

**Parcela: 760/328, Parcela: 760/331, Parcela: 760/332, Parcela: 760/351, Parcela:
760/354, Parcela: 760/355, Parcela: 760/58**

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.02.2011. Právní účinky
vkladu práva ke dni 21.02.2011.

V-7470/2011-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo umístění stožárů veřejného osvětlení a připojovacího vedení a právo vstupu za
účelem oprav a údržby zařízení dle čl.II. smlouvy v rozsahu GP č. 1201-111/2012 a GP
č.1098-22/2011

(zřízeno k parc. č. 470/252, 470/276)

Oprávnění pro

Parcela: 470/127

Povinnost k

Jednotka: 759/243

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.12.2012. Právní účinky
vkladu práva ke dni 03.12.2012.

V-54667/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v právu umístění vodního díla a právo vstupu a vjezdu za účelem provádění údržby, oprav, rekonstrukcí a odstraňování havárií a dále povinnost neprovedení staveb a neosázení trvalými porosty dle čl. III. smlouvy a v rozsahu GP č. 1268-39/2013 (zřízeno k parc. č. 470/252, 470/253, 470/265)

Oprávnění pro

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 00064581

Povinnost k

Jednotka: 759/243

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 24.07.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.08.2013.

V-37662/2013-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav rozvodného tepelného zařízení a právo přístupu a příjezdu k němu dle čl. 3. smlouvy a v rozsahu GP č. 1268-39/2013 (zřízeno k parc. č. 470/252, 470/253, 470/265)

Oprávnění pro

Pražská teplárenská a.s., Radlická 364/152, Radlice,
15800 Praha 5, RČ/IČO: 45273600

Povinnost k

Jednotka: 759/243

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.07.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.07.2013.

V-34401/2013-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v právu umístění, užívání a provozování kabelového vedení 1 kV, právo chůze a jízdy za účelem zajištění provozu, obnovy, oprav a údržby kabelového vedení dle čl. III. smlouvy a v rozsahu GP č. 1289-101/2013 (zřízeno k parc. č. 470/251, 470/252, 470/253, 470/254, 470/255, 470/276)

Oprávnění pro

PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Jednotka: 759/243

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 16.09.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.09.2013.

V-43241/2013-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v právu umístění stožárů veřejného osvětlení a připojovacího vedení a dále právo vstupu za účelem oprav a údržby dle čl. II. a v rozsahu GP č. 1284-77/2013 (zřízeno k parc. č. 470/252, 470/253, 470/254, 470/255)

Oprávnění pro

Parcela: 470/127

Povinnost k

Jednotka: 759/243

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.11.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.11.2013.

V-54634/2013-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o věcné břemeno (podle listiny)

umístění vodního díla, vstup a vjezd za účelem provádění údržby, oprav, rekonstrukcí a odstraňování havárií, neprovádět stavební činnost a neosazovat pozemky trvalými porosty dle čl. III. smlouvy v rozsahu GP č. 1201-111/2012

Oprávnění pro

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 00064581

Povinnost k

Jednotka: 759/243

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 10.12.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.12.2012.

V-56568/2012-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Podle § 336l odst. 6 o. s. ř. vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražených nemovitých věcí, je povinen vrátit je povinnému, vydat mu plody a užitky a nahradit újmu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitými věcmi a jejich příslušenstvím.

Návrh předražku musí obsahovat náležitosti podle § 42 o. s. ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení předražek na účet soudu (resp. soudního exekutora) zaplatit. Nebude-li předražek řádně a včas zaplacen, nebude soudní exekutor k návrhu předražku přihlížet.

Bude-li učiněno více předražek, nemovitě věci nabude ten, kdo učiní nejvyšší předražek, v případě shodných podání vydražitel, pak ten, kdo podal návrh jako první, poté se rozhoduje při jednání losem. Neúspěšným navrhovatelům předražku se zaplacená částka vrátí po právní moci usnesení o předražku.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do patnácti dnů ode dne jeho doručení k odvolacímu soudu, kterým je Krajský soud v Praze, a to prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Proti usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a vydražitel.

Do patnácti dnů ode dne dražebního jednání mohou podat odvolání též osoby uvedené v § 336c odst. 1 písm. a) o. s. ř., kterým nebyla doručena dražební vyhláška, jestliže se z tohoto důvodu nezúčastnily dražebního jednání, nebo dražitelé, kteří se zúčastnili dražebního jednání, jestliže mají za to, že průběhem dražby byli zkráceni na svých právech.

Za odvolání proti usnesení o předražku se považuje i odvolání podané proti usnesení o příklepu.

Nejde-li o osoby uvedené v § 336h odst. 4 o. s. ř., může každý do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto usnesení soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydražené nemovitě věci chce nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než je nejvyšší podání (předražek). Předražek musí být ve stanovené lhůtě uhrazen na účet soudního exekutora vedený u Raiffeisenbank a. s.,

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

číslo účtu: 9729774001/5500, variabilní symbol 5001526. Předražek musí být připsán na účet soudního exekutora nejpozději poslední den lhůty. Minimální předražek činí 6 587 500,- Kč.

V Praze dne 24.6.2026

otisk úředního razítka

Mgr. Dušan Šnaider, v.r.
soudní exekutor

Za správnost:

Vladimíra Ondráčková

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky – kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.