

ODBORNÉ VYJÁDŘENÍ K CENĚ



Číslo odborného vyjádření: 2026-23

OCEŇOVANÁ NEMOVITÁ VĚC

Druh: Garáž, id. 1/2 nemovitých věcí: Garáž bez č.p./č.e. (LV 6782), na pozemku p.č. 9710/19 (LV 1), katastrální území Plzeň, obec Plzeň, okres Plzeň - Město, kraj Plzeňský

Kraj: Plzeňský

Okres: Plzeň-město

Obec: Plzeň

Katastrální území: Plzeň [721 981]

Adresa: Korandova, 301 00 Plzeň

Stavby: Budova bez čísla popisného nebo evidenčního

Ostatní stavby: nejsou



Účel ocenění: Pro stanovení obvyklé ceny

OBVYKLÁ CENA

355 000 Kč
(slovy: tři sta padesát pět tisíc)

OBJEDNATEL: Sarasota, s.r.o., IČ: 17962838

Adresa: Anglická 336/21, 120 00 Praha - Vinohrady

ZHOTOVITEL: Ing. Iva Mejzlíková

Adresa: Gen. Fanty 930/28, 674 01 Třebíč

IČ: 69673667, tel: +420732123891,

e-mail: znalec@mejzlikovi.cz

dat. schránka: e5mt2nh



Počet stran: 18, z toho 5 příloh

Počet vyhotovení: 1

Podle stavu ke dni: 06.05.2026

Vyhotoveno: V Třebíči 25.05.2026

Vlastnické a evidenční údaje

Bohuslava Bartušková, Železniční 203, 330 03 Chrást, LV: 6782, podíl: 1 / 2
Sarasota s.r.o., Anglická 336/21, 120 00 Praha 2, LV: 6782, podíl: 1 / 2

Místopis

Statutární město Plzeň je krajským městem Plzeňského kraje a jedním z nejvýznamnějších regionálních center České republiky. Nachází se v západní části ČR, přibližně 90 km západně od hlavního města Prahy, na soutoku řek Mže, Radbuzy, Úhlavy a Úslavy, které vytvářejí řeku Berounku. Město má charakter významného průmyslového, obchodního, administrativního a kulturního centra s celostátním i nadregionálním významem. Plzeň je jedním z hlavních dopravních uzlů České republiky: město leží na dálnici D5 (Praha – Plzeň – Rozvadov – SRN), která zajišťuje přímé napojení na německou dálniční síť a západní Evropu. Je křižovatkou několika významných evropských tahů (E49, E50, E53), územím města prochází silnice I/20, I/26 a I/27 a další regionální komunikace. Plzeň je významným železničním uzlem na III. tranzitním koridoru (Praha – Plzeň – SRN). Městská hromadná doprava je zajištěna tramvajemi, trolejbusy a autobusy, doplněna o regionální autobusovou a železniční dopravu v rámci integrovaného systému. Technická vybavenost odpovídající krajskému městu: veřejný vodovod a kanalizace s napojením na centrální čistírny odpadních vod, plynovodní síť, elektrifikace, rozvinuté telekomunikační a datové sítě, centrální zásobování teplem (část území), kompletní správa technické infrastruktury městskými a soukromými provozovateli. Technická vybavenost je na vysoké úrovni a zajišťuje plnou obslužnost území. Plzeň vykazuje kompletní občanskou vybavenost nadregionálního významu, plní funkci regionálního centra občanské vybavenosti pro širší spádové území.

Ulice Korandova, ze které je přístup k oceňované garáži, se nachází: v městské části Plzeň 3, v území Jižní Předměstí, které tvoří širší centrum města, v návaznosti na širší centrální oblast mezi historickým jádrem a lokalitou Bory. Jedná se o souvisle zastavěné městské území s převahou bytových domů a smíšenou funkcí, lokalita je plně integrována do městské struktury, nachází se v docházkové vzdálenosti od centra města, s dobrou dostupností MHD a občanské vybavenosti.

Okolí:	<input checked="" type="checkbox"/> bytová zóna	<input type="checkbox"/> průmyslová zóna	
	<input type="checkbox"/> ostatní	<input type="checkbox"/> nákupní zóna	
Přípojky:	<input type="checkbox"/> voda	<input type="checkbox"/> kanalizace	<input type="checkbox"/> plyn
	<input type="checkbox"/> elektro	<input type="checkbox"/> telefon	<input type="checkbox"/> zpev. příjezd
Přístup k pozemku	<input checked="" type="checkbox"/> zpevněná komunikace	<input type="checkbox"/> nezpevněná komunikace	
Poloha v obci:	širší centrum - smíšená zástavba		
Dopravní dostupnost (do 10 min. pěšky):	<input checked="" type="checkbox"/> MHD	<input checked="" type="checkbox"/> železnice	<input checked="" type="checkbox"/> autobus
Dopravní dostupnost (do 10 min. autem):	<input checked="" type="checkbox"/> dálnice/silnice I. tř.	<input checked="" type="checkbox"/> silnice II., III. tř.	

Přístup přes pozemky:

10507	Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 30100 Plzeň
9710/1	Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 30100 Plzeň

Celkový popis

Pozemek p.č. 9710/19 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² (LV 1), na pozemku stojí stavba, garáž bez č.p./č.e. (LV 6782), v katastrálním území 721981 Plzeň, obec 554791 Plzeň, okres CZ0323 Plzeň, kraj Plzeňský.

Garáž postavená na p.č. 9710/19 (LV 1), k.ú. Plzeň. Stavba se nachází v řadových garážích v území Jižní Předměstí, které tvoří širší centrum města Plzeň, přístup z ulice Korandova, jde o vnitroblok bytových domů, tvořený obvodem ulic Plachého, Koperníkova a Tylova. Jedná se o dvě řady garáží, v jedné řadě 5 garáží, oceňovaná je druhá od příjezdu, druhá ze západní strany. V protější řadě je každé řadě je 10 garáží.

Z konstrukčního hlediska se jedná o stavbu provedenou tradičním způsobem, zděnou z cihel, postaveno na základových pásech z kamene prolévaného betonem, izolace proti vodě a zemní vlhkosti provedeny z materiálů dostupných v době výstavby (odhad 50 let). Svislé nosné konstrukce jsou provedeny zděné z cihel, tloušťka nosných zdí je cca 250 – 300 mm. Vodorovná konstrukce stropu tvoří podklad pro střechu, která je pultová se sklonem k vjezdu, střešní krytina vlnitý eternit. Klempířské konstrukce jsou provedené pozinkovaným plechem v neudržovaném stavu. nátěrem. Vnitřní omítky jsou vápenné. Fasádu tvoří břizolitová omítky, místy porušená, opadaná. Vrata plechová, dvojitá otevíravá.

Technický stav: funkční, schopno užívání, s předpokladem udržovacích prací.

Rizika

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

- NE Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
- NE Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
- NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

- NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území
- NE Povodňová zóna 1 - zanedbatelné nebezpečí výskytu povodně / záplavy

Ostatní rizika: nejsou

- NE Nemovitá věc není pronajímána

Stavebně technický popis

Konstrukce: zděná (cihlová, skelet s masivní cihlovou vyzdívkou)

Rok výstavby: 1975

Vytápění: lokální - elektřina

Opotřebení: 50,00 %

Počet garáží: 0

Počet podzemních/nadzemních podlaží: 0 / 1

Technický stav stavby: k celkové rekonstrukci

Rekonstrukce stavby:

- celková dílčí střecha fasáda, zateplení okna, dveře rekonstrukce v interiéru

Zastavěné plochy podlaží			Konstr. výška	Zastavěná plocha
1.NP			19,00 m ² 2,30 m	19,00 m ²
Výčet místností:	plocha	koef.	užitná plocha	
garáž	19,00 m ²	1,00	19,00 m ²	
Užitná plocha celkem:			19,00 m²	

Obestavěný prostor

1.NP	$(19) \cdot (2,30) =$	43,70 m ³
zastřešení	$(19) \cdot (0,3/2) =$	2,85 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		<u>46,55 m³</u>

POROVNÁVACÍ HODNOTA

Garáž bez č.p./č.e., na pozemku p.č. 9710/19, k.ú. a obec Plzeň

Oceňovaná nemovitá věc

Pro výpočet porovnávací hodnoty jsou použity podobné nemovité věci, u nichž je realizovaná cena známa. Cílem porovnání je využít a jeho pomocí vytěžit indicie, které naznačují hranice úrovně porovnávací hodnoty a výsledná porovnávací hodnota leží uvnitř intervalu, vymezeném cenami jednotlivých vzorků.

Užitná plocha:	19,00 m ²
Obestavěný prostor:	46,55 m ³
Zastavěná plocha:	19,00 m ²

Zdůvodnění a popis použitých koeficientů pro porovnání:

Koeficient K1 zohledňuje, zda se jedná o zdroj nabídky, pak je v koeficientu použita srážka. Pokud je zdrojem skutečně realizovaná cena, je koeficient roven 1,0

Koeficient K2 zohledňuje velikost objektu, užité plochy oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K3 zohledňuje polohu nemovité věci v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost, dojezdová vzdálenost) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K4 zohledňuje celkový stav nemovité věci, typ nemovitosti, stáří vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient K5 zohledňuje velikost pozemku oceňované nemovité věci vzhledem k pozemkům srovnávacích nemovitých věcí.

Postup výpočtu

Průměrná jednotková cena oceňované nemovité věci (JTC_0) je vypočtena aritmetickým průměrem z jednotlivých upravených jednotkových cen srovnávacích nemovitých věcí ($JTCs$). Jednotlivé upravené jednotkové ceny ($JTCs$) jsou vypočteny jako násobek jednotkové ceny a celkového koeficientu K_c . Koeficient K_c je vypočten jako násobek jednotlivých koeficientů K_1 až K_n .

V koeficientech jsou zahrnuty odlišnosti oceňované nemovité věci vzhledem k nemovitým věcem, které byly použity pro porovnání.

Koeficienty vyjadřují předpokládaný cenový vztah mezi oceňovanou a srovnatelnou nemovitostí. Je - li v daném kritériu OCEŇOVANÁ nemovitost lepší je koeficient větší než 1,0, je - li OCEŇOVANÁ nemovitost horší, je koeficient menší než 1,0. Za výchozí cenu pro výpočet se bere cena srovnatelné nemovitosti.

Tržní hodnota oceňované nemovité věci byla vypočtena přímým porovnáním jako aritmetický průměr jednotkových upravených cen srovnávacích nemovitých věcí.

Srovnatelné nemovité věci:

1.	Klatovská třída				
Lokalita:	Vnitřní Město, Plzeň				
Popis:	Garáž přístupná z ulice Klatovská třída. Garáž je součástí pozemku p.č. 8368/11, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 17 m ² . Garáž je jednopodlažní, řadová krajová, opatřena plechovými dvoukřídlovými vraty, zastřešení pultovou střechou, krytina vlnitý eternit.				
Pozemek:	17,00 m ²				
Užitná plocha:	17,00 m ²				
Použité koeficienty:	K1 Redukce pramene ceny - V-5496/2025-405 z 29.5.2025				
			1,00		
K2 Velikosti objektu - plocha 17 m2, o něco menší			0,98		
K3 Poloha - Vnitřní Město, Plzeň, v blízkosti sídliště			0,97		
K4 Celkový stav - srovnatelný, krajní			0,99		
K5 Vliv pozemku - stavba je součástí pozemku			0,90		
Cena [Kč]	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.	Upravená j. cena	
k 29.5.2025	[m ²]	Kč/m ²	Kc	[Kč/m ²]	
750 000	17,00	44 118	0,85	37 500	



Zdroj: Kupní sml.:V-5496/2025-405 z 29.5.2025

2.	Univerzitní				
Lokalita:	Severní Předměstí, Plzeň				
Popis:	Garáž přístupná z ulice Univerzitní. Garáž postavena na pozemku p.č. 8447/195, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m ² . Garáž je řadová vnitřní, objekt je dvoupodlažní, garáž opatřena plechovými výsuvnými vraty, zastřešení pultovou střechou, krytina vlnitý eternit.				
Pozemek:	19,00 m ²				
Užitná plocha:	19,00 m ²				
Použité koeficienty:	K1 Redukce pramene ceny - V-7308/2025-405 z 11.7.2025				
			1,00		
K2 Velikosti objektu - plocha 19 m2, srovnatelná			1,00		
K3 Poloha - Severní Předměstí, Plzeň, v souboru garáží			0,96		
K4 Celkový stav - dvoupodlažní objekt			1,03		
K5 Vliv pozemku - stavba není součástí pozemku			1,00		
Cena [Kč]	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.	Upravená j. cena	
k 11.7.2025	[m ²]	Kč/m ²	Kc	[Kč/m ²]	
675 000	19,00	35 526	0,99	35 171	



Zdroj: Kupní sml.:V-7308/2025-405 z 11.7.2025

3.	Nemocniční				
Lokalita:	Vnitřní město, Plzeň				
Popis:	Garáž přístupná z ulice Nemocniční. Garáž postavena na pozemku p.č. 6591/5, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m ² . Garáž je řadová vnitřní, objekt je jednopodlažní, garáž opatřena plechovými výsuvnými vraty, zastřešení pultovou střechou, krytina pozinkovaný plech.				

Pozemek: 20,00 m²
Užitná plocha: 20,00 m²
Použité koeficienty:
 K1 Redukce pramene ceny - V-9215/2025-405 z 2.9.2025 1,00
 K2 Velikosti objektu - plocha 20 m2, o něco větší 1,01
 K3 Poloha - Vnitřní město, Plzeň, v souboru garáží 0,97
 K4 Celkový stav - srovnatelný 1,00
 K5 Vliv pozemku - stavba není součástí pozemku 1,00



Zdroj: Kupní sml.:V-9215/2025-405 z 2.9.2025

Cena [Kč] k 2.9.2025	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m ²]
714 000	20,00	35 700	0,98	34 986

4. Nemocniční

Lokalita: Jižní Předměstí, Plzeň

Popis: Garáž přístupná z ulice Nemocniční, poloha u nádraží Plzeň zastávka. Garáž postavena na pozemku p.č. 6572/28, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m². Garáž je řadová vnitřní, objekt je jednopodlažní, garáž opatřena dřevěnými otvíravými vraty, zastřešení pultovou střechou, krytina pozinkovaný plech.

Pozemek: 18,00 m²

Užitná plocha: 18,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - V-10356/2025-405 z 1.10.2025 1,00
 K2 Velikosti objektu - plocha 18 m2, o něco menší 0,99
 K3 Poloha - Jižní Předměstí, Plzeň, u vlakového nádraží, v souboru garáží 0,96
 K4 Celkový stav - srovnatelný 1,00
 K5 Vliv pozemku - stavba není součástí pozemku 1,00



Zdroj: Kupní sml.:V-10356/2025-405 z 1.10.2025

Cena [Kč] k 1.10.2025	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m ²]
798 400	18,00	44 356	0,95	42 138

Srovnatelné nemovitě věci									upr. jedn. cena
cena [Kč]	výměra	j. cena	K1	K2	K3	K4	K5	KC	
1. Klatovská třída 750 000,-	17	44 118,-	1,00	0,98	0,97	0,99	0,90	0,85	37 500,-
2. Univerzitní 675 000,-	19	35 526,-	1,00	1,00	0,96	1,03	1,00	0,99	35 171,-
3. Nemocniční 714 000,-	20	35 700,-	1,00	1,01	0,97	1,00	1,00	0,98	34 986,-
4. Nemocniční 798 400,-	18	44 356,-	1,00	0,99	0,96	1,00	1,00	0,95	42 138,-

Zdůvodnění stanovené porovnávací hodnoty:

Nemovitosti jsou porovnávány na základě užitné plochy, je zohledněna poloha, přístup, velikost objektu, stáří a provedení, typ nemovitosti, celkový stav, pozemek, apod. Jednotlivá porovnání jsou stanoveny koeficienty.

Minimální jednotková porovnávací cena	34 986 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	37 449 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	42 138 Kč/m ²
Variační koeficient výchozích jednotkových cen	10,80 %
Variační koeficient upravených jednotkových cen	7,70 %

Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy

Průměrná jednotková cena	37 449 Kč/m²
Celková Užitná plocha oceňované nemovité věci	19,00 m ²
Výsledná porovnávací hodnota	711 531 Kč

ZÁVĚR

Na základě provedené detailní analýzy s použitím výše uvedené metody ocenění pro návrh obvyklé ceny k uvedenému datu, je navržena tržní, resp. obvyklá cena/ tržní hodnota nemovitosti: Garáže bez č.p./č.e. (LV 6782), na pozemku p.č. 9710/19 (LV 1), katastrální území Plzeň, obec Plzeň, okres Plzeň - Město, kraj Plzeňský: 710 tis. Kč. Oceňovaný je spoluvlastnický podíl id. 1/2 nemovité věci, čemuž odpovídá tržní hodnota nemovité věci: 355 000,- Kč.

Použitá metoda porovnávací porovnává nemovitosti pomocí koeficientů uskutečněných prodejů v nejbližší minulosti, vypovídá o skutečném stavu trhu ke dni ocenění. Z transakční historie, analýzy transakcí a vyhodnocení segmentu trhu je zřejmé, že s obdobnými nemovitými věcmi je obchodováno. Pro určení obvyklé ceny je vycházeno z databáze a znalosti trhu, z vyhodnocení údajů realizovaných prodejů databáze, nabídkových cen, pro potřebné porovnání jsou vybrány obdobné nemovité věci, které se v některých charakteristikách mohou odlišovat, ale poskytují dostatek informací o rozpětí jednotkových cen.

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Nemovitost je oceněna jako jako volná bez odečtu jakýchkoliv pohledávek, zástavních práv, skutečného vyčíslení případných exekucí uvedených či neuvedených na LV 6782, katastrální území Plzeň, obec Plzeň, okres Plzeň - Město, kraj Plzeňský.

Při stanovení ceny nemovitosti byl brán ohled na stáří a stav nemovitosti, konstrukční řešení, lokalitu, dostupnost, silné a slabé stránky nemovitosti.

Stanovená cena je uvedena bez ohledu na podílové vlastnictví nemovitosti, z tohoto důvodu uvádím, že podílové spoluvlastnictví nemovitosti snižuje hodnotu nemovitosti o cca 10 - 15%, z toho důvodu, že obchodovatelný je vždy lépe celek než jeho část.

Silné stránky

- přístup a příjezd po veřejné komunikaci
- umístění v centrální části města Plzeň
- umístění v lokalitě bytové zástavby

Slabé stránky

- předpoklad stavebních úprav

Obvyklá cena

355 000 Kč

slovy: Tři sta padesát pět tisíc Kč

zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.16.11

V Třebíči 25.05.2026

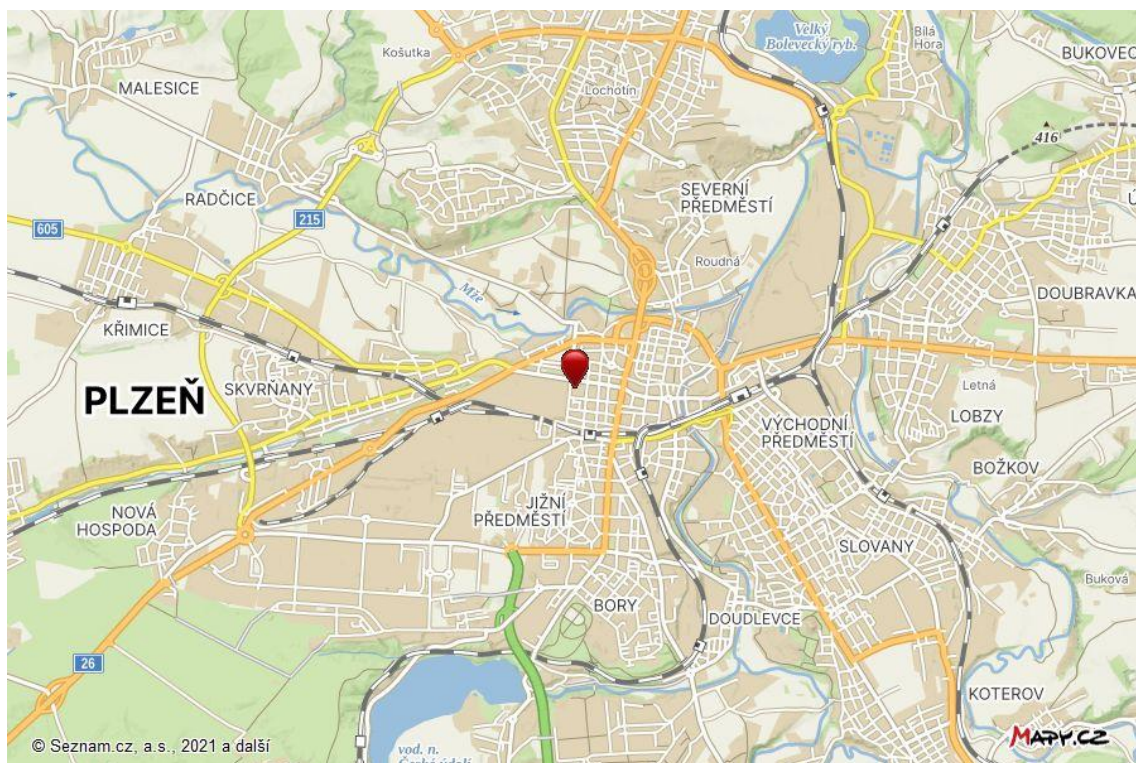
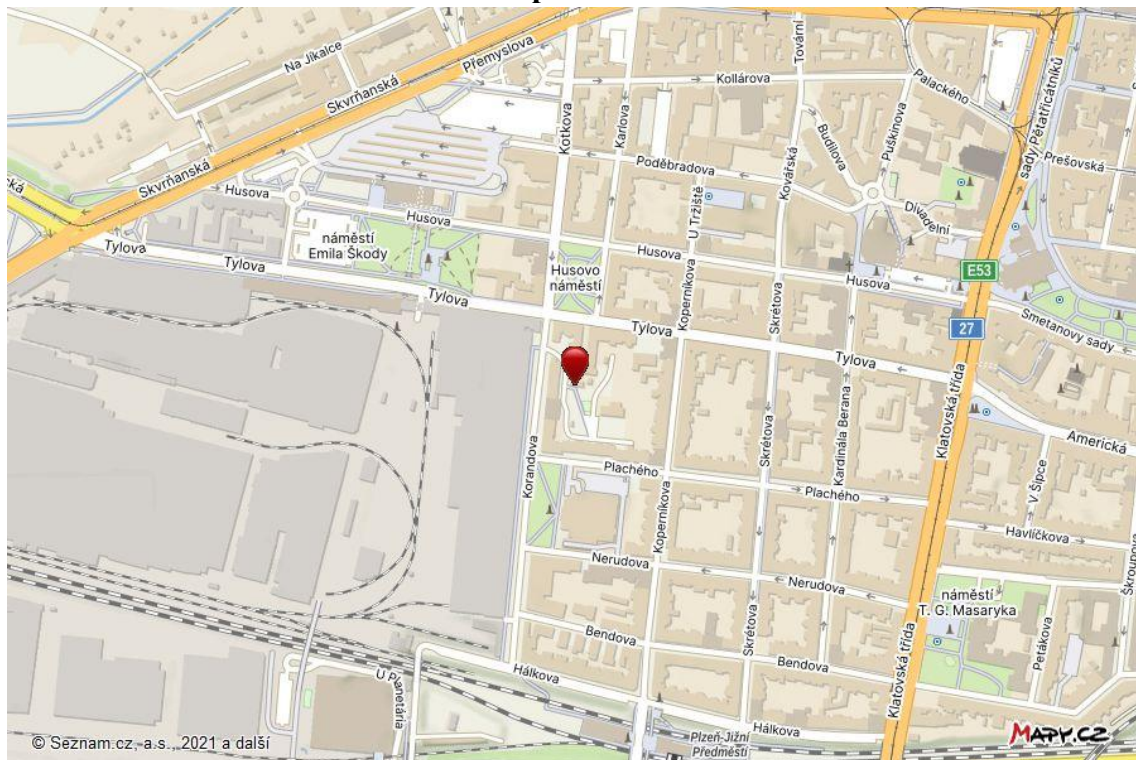
Ing. Iva Mejzlíková
Gen. Fanty 930/28
674 01 Třebíč
telefon: +420732123891
e-mail: znalec@mejzlikovi.cz



SEZNAM PŘÍLOH

Přílohy	počet stran A4 příloze
Situace umístění nemovitosti Garáž bez č.p./č.e., na pozemku p.č. 9710/19, katastrální území Plzeň, obec Plzeň, okres Plzeň - Město, kraj Plzeňský	1
Situace katastrální mapy umístění pozemku p.č. 9710/19, k.ú. a obec Plzeň	1
Výpis z LV 6782, a informace o pozemku 9710/19, katastrální území Plzeň, obec Plzeň	2
Porovnávací nemovitosti	4
Certifikát odhadce	1

Mapa oblasti



Kopie katastrální mapy ze dne 24.5.2026



Pozemek p.č. 9710/19 v k.ú. č. 721981

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 06.05.2026 08:15:02

Okres: CZ0323 Plzeň-město

Obec: 554791 Plzeň

Kat.území: 721981 Plzeň

List vlastnictví: 6782

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Bartušková Bohuslava, Železniční 203, 33003 Chrást	██████████	1/2
Sarasota s.r.o., Anglická 336/21, Vinohrady, 12000 Praha 2	17962838	1/2

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

bez čp/če

garáž

9710/19, LV 1

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o vypořádání SJ a o dědictví Soudní komisař JUDr. Alena Koupšetová 29 D-76/2010 ze dne 19.4.2010, právní moc ke dni 19.4.2010, a opravné usnesení Soudní komisař JUDr. Alena Koupšetová 29 D 76/2010 ze dne 16.6.2010, právní moc ke dni 16.6.2010.

Z-6166/2010-405

Pro: Bartušková Bohuslava, Železniční 203, 33003 Chrást

RČ/IČO: ██████████

- o Smlouva kupní ze dne 24.03.2026. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.04.2026 12:00:00. Zápis proveden dne 30.04.2026.

V-3589/2026-405

Pro: Sarasota s.r.o., Anglická 336/21, Vinohrady, 12000 Praha 2

RČ/IČO: 17962838

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: **Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, kód: 405.**

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 06.05.2026 08:26:36

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, kód: 405.

strana 1

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	9710/19
Obec:	Plzeň [554791]
Katastrální území:	Plzeň [721981]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	19
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	bez čp / č. ev., garáž



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Statutární město Plzeň, náměstí Republiky 1/1, Vnitřní Město, 30100 Plzeň	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj (celkem 0)

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Plzeňský kraj](#), [Katastrální pracoviště Plzeň-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 24.05.2026 13:00.

podání: **29.5.2025**
cena: **750 000 Kč**

Kupní sml.: **V-5496/2025-405 (LISTINY)**
Listina ID: **91140507010**
LV: **1660** k.ú.: **721981**

	Plocha	Cena/m ²	Cena
STAVBA: budova bez č.p., Vnitřní Město, Plzeň, (garáž)	17 m ²	37 944	
			750 000
PARCELA: 8368/11 (zast. plocha a nád.), kú: Plzeň	17 m ²	6 174	

Informace o parcele pod stavbou:

Typ parcely:	Pozemková
Druh pozemku:	Zastavěná plocha a nádvoří
Číslo parcely:	8368/11
Katastrální území:	Plzeň (721981)
Výměra parcely:	17 m²



podání: **11.7.2025**
cena: **675 000 Kč**

Kupní sml.: **V-7308/2025-405** ([LISTINY](#))
Listina ID: **91921875010**
LV: **39936** k.ú.: **721981**

Plocha	Cena/m ²	Cena
--------	---------------------	------

STAVBA: budova bez č.p., Severní Předměstí, Plzeň, (garáž)	19 m²	35 526	675 000
--	-------------------------	---------------	----------------

Informace o parcele pod stavbou:

Typ parcely:
Druh pozemku:

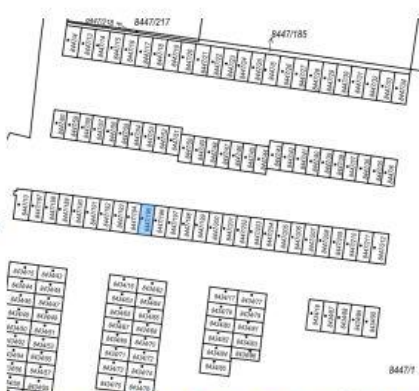
Číslo parcely:
Katastrální území:

Výměra parcely:

**Pozemková
Zastavěná plocha a
nádvoří**

**8447/195
Plzeň (721981)**

20 m²



podání: **2.9.2025**
cena: **714 000 Kč**

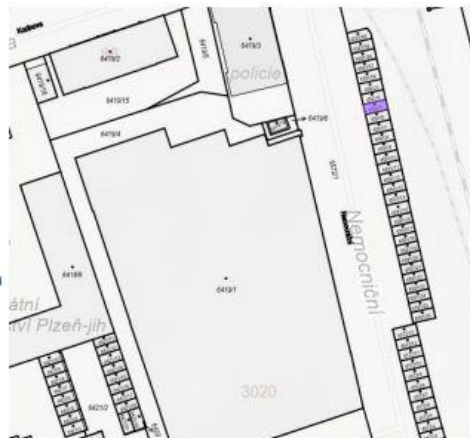
Kupní sml.: **V-9215/2025-405 (LISTINY)**
Listina ID: **92794108010**
LV: **48743** k.ú.: **721981**

Plocha	Cena/m ²	Cena
--------	---------------------	------

STAVBA: budova bez č.p., Vnitřní Město, Plzeň, (garáž) **20 m² 35 700 714 000**

Informace o parcele pod stavbou:

Typ parcely:	Pozemková
Druh pozemku:	Zastavěná plocha a nádvoří
Číslo parcely:	6591/5
Katastrální území:	Plzeň (721981)
Výměra parcely:	20 m²



podání: **1.10.2025**
cena: **798 400 Kč**

Kupní sml.: **V-10356/2025-405 (LISTINY)**
Listina ID: **93417825010**
LV: **10005** k.ú.: **721981**

Plocha	Cena/m ²	Cena
--------	---------------------	------

STAVBA: budova bez č.p., Jižní Předměstí, Plzeň,
(garáž)

18 m ²	44 356	798 400
-------------------	--------	---------

Informace o parcele pod stavbou:

Typ parcely:
Druh pozemku:

**Pozemková
Zastavěná plocha a
nádvoří**

Číslo parcely:
Katastrální území:

**6572/28
Plzeň (721981)**

Výměra parcely:

18 m²

LV parcely na KN:

38582

Vlastníci parcely (KN):

ZOBRAZIT





**VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ
CERTIFIKAČNÍ ORGÁN ÚSTAVU SOUDNÍHO INŽENÝRSTVÍ**

Purkyňova 464/118, 612 00 Brno

Certifikační orgán certifikující osoby č. 3072 akreditovaný ČIA, o.p.s. podle
ČSN EN ISO/IEC 17024:2013.

Certifikace provedena v rozsahu přílohy k osvědčení o akreditaci.
VYDÁVÁ NA ZÁKLADĚ ÚSPĚŠNĚ VYKONANÝCH ZKOUŠEK

Certifikát číslo: 363/230/CON/2023

CO ÚSI

Certifikovaný odhadce pro oceňování nemovitých věcí

Ing. Iva MEJZLÍKOVÁ

narozena dne 27. srpna 1968 v Třebíči

Certifikovaný dle požadavků:

Certifikační schéma CON, revize č.1, C 2-2 Specifikace požadavků CS CON

Tímto certifikátem se potvrzuje splnění požadavků na znalosti a úspěšné vykonání písemné, praktické a ústní zkoušky. Jmenovaná osoba splňuje požadavky certifikačního schématu CON a je způsobilá vykonávat v oblasti působnosti předepsané služby.

Datum vydání: 30. listopad 2023

Certifikát platí do: 30. listopad 2026

prof. Ing. Karel Pospíšil, Ph.D., LL.M
ředitel CO ÚSI

Certifikovaná osoba podléhá doзору Certifikačního orgánu CO ÚSI

