

Oznámení o přihlášených pohledávkách

V exekuční věci vedené pod sp. zn.: **174 EX 678/25** na základě exekučního titulu, kterým je notářský zápis č.j. NZ 835/2025, N 885/2025, který vydal JUDr. Tomáš Strnad, notář dne 21.07.2025 a který se stal pravomocným dne 21.07.2025 a vykonatelným dne 14.08.2025 a na základě: pověření Okresní soud v Mostě, č.j. 50EXE4452/2025-20, ze dne 20.10.2025, **o vymožení pohledávky oprávněného KAPE Invest s.r.o., Nerudova 209/10, 11800, Praha 1, IČ 05561604, zast. Mgr. Kamila Dusíková, advokátka, Karlovo nám. 53/42, 67401, Třebíč proti povinnému PETR KRCMÁŘ, Komenského 82/62, 43511, Lom, nar.08.03.1987, IČ 23472090, ve smyslu ustanovení § 336p odst. 1 a 2 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen „o.s.ř.“).**

Dražební jednání bylo nařízeno usnesením č.j. 174 EX 678/25-64, ze dne 18.6.2026

Předmětem dražby byly následující nemovité věci, spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/2:

Okres: CZ0425 Most

Obec: 567264 Lom

Kat.území: 686573 Lom u Mostu

List vlastnictví: 125

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 133	384	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Součástí je stavba: Lom, č.p. 82, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 133				
66	26	zahrada		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond

Soudní exekutor oznamuje, že ke dni zveřejnění tohoto oznámení přihlásili věřitelé do řízení následující pohledávky:

a) Přihlášky pohledávek, o nichž bude rozhodnuto v rámci rozvrhu:

1) Venerati group s.r.o., IČO 06000193, se sídlem Vyšehradská 1349/2, 128 00 Praha, zast. JUDr. Tomášem Vymazalem, advokátem se sídlem Wellnerova 1322/3C, 779 00 Olomouc pro částku ve výši 120 000,- Kč. Ke dni konání dražby činí nárok přihlášeného věřitele 120 000,- Kč. Pohledávka vznikla na základě notářského zápisu NZ 3213/2025, N 2495/2025 sepsaného Mgr. Viktorem Semanikem, notářem se sídlem v Sokolově. Dle věřitele se jedná se o pohledávku 4. skupiny ve smyslu ustanovení § 337c odst. 1 písm. d) o.s.ř. V rámci skupiny se řídí pořadí přihlášené pohledávky dnem 30.9.2025, tedy dnem zápisu zástavního práva do katastru nemovitostí.

b) Přihlášky pohledávek, které byly odmítnuty ve smyslu ustanovení §336f odst. 4 o.s.ř.

1) Venerati group s.r.o., IČO 06000193, se sídlem Vyšehradská 1349/2, 128 00 Praha, zast. JUDr. Tomášem Vymazalem, advokátem se sídlem Wellnerova 1322/3C, 779 00 Olomouc. Pohledávka vznikla na základě notářského zápisu NZ 3213/2025, N 2495/2025 sepsaného Mgr. Viktorem Semanikem, notářem se sídlem v Sokolově. Přihláška neobsahuje řádné vyčíslení pohledávky a jejího

příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinného domáhá. Přihlášená pohledávka není přihlášeným věřitelem řádně vyčíslena, tj. z přihlášky pohledávky nelze vyvodit, z jakých částek se skládá věřitelem vyčíslená jistina ve výši 159 403,60 Kč, když z doloženého notářského zápisu vyplývá pouze jistina ve výši 120 000,-Kč. Vyčíslený zákonný úrok rovněž není řádně specifikován, když je počítán z jistiny ve výši 159 403,60 Kč, rovněž u smluvní pokuty ve výši 39 850,90 Kč nevyplyvá, od jakého data, z jaké částky a v jaké výši je počítána. Přihláška tak byla částečně odmítnuta, a to pro částku ve výši 39 403,60 Kč, zákonný úrok z prodlení ve výši 11,50 % ročně z částky 159 403,60 Kč ode dne 6.9.2025 do 22.7.2026 (den konání dražby), tj. částka 16.071,38 Kč a smluvní pokuta ve výši 39.850,90 Kč.

c) Přihlášky pohledávek, o nichž dosud nebylo rozhodnuto ve smyslu ustanovení § 336f odst. 4. o.s.ř.

nejsou evidovány

Soudní exekutor tímto vyzývá všechny přihlášené věřitele, aby do 15 dnů od vyvěšení této výzvy vyčíslili své pohledávky ke dni konání dražby, tj. ke dni 22.7.2026.

Poučení: Oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, další věřitelé a povinný mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto oznámení dle §336p odst. 1, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a k žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudu změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení soudnímu exekutorovi. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou.

Nebude-li přihláška pohledávky uvedená v části c) oznámení o přihláškách odmítnuta, zašle soudní exekutor oprávněnému, povinnému a všem přihlášeným věřitelům, o jejichž pohledávkách soudní exekutor rozhodne v rozvrhu, dodatečné oznámení o projednání takové pohledávky. Do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení mohou oprávněný, povinný a všichni přihlášení věřitelé popřít pohledávku co do její pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, nebo požádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám nebo žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

Praze dne 29.7.2026

Mgr. Dušan Šnaider, v.r.

soudní exekutor

Za správnost:

Vladimíra Ondráčková