

Oznámení o přihlášených pohledávkách

V exekuční věci vedené pod sp. zn.: **174 EX 239/26** na základě exekučního titulu, kterým je notářský zápis č.j. NZ 138/2025, který vydal Mgr. Svatava Trčková, notářka dne 27.03.2025 a který se stal pravomocným dne 27.03.2025 a vykonatelným dne 02.09.2025 a na základě: pověření Okresní soud ve Frýdku-Místku, č.j. 28EXE2278/2026-8, ze dne 29.01.2026, **o vymožení pohledávky oprávněného** Fintona Invest a.s., Nerudova 209/10, 11800, Praha, IČ 05333067, zast. Mgr. Kamila Dusíková, advokátka, Karlovo nám. 53/42, 67401, Třebíč proti povinnému MARTIN BIGOŠ, Brušperská 385, 73923, Stará Ves nad Ondřejnicí, nar.01.07.1988, IČ 01200381, zast. obecným zmocněncem KAMIL GAIDA, K náměstí 22, 73944, Brušperk, nar.09.03.1980, ve smyslu ustanovení § 336p odst. 1 a 2 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen „o.s.ř.“).

Dražební jednání bylo nařízeno usnesením č.j. 174 EX 239/26-62, ze dne 25.8.2026

Předmětem dražby byly následující nemovité věci:

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 598739 Stará Ves nad Ondřejnicí

Kat.území: 753947 Stará Ves nad Ondřejnicí List vlastnictví: 472

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
713	399	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná ložisková území
Součástí je stavba: Stará Ves, č.p. 385, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 713				
715	521	zahrada		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond

Soudní exekutor oznamuje, že ke dni zveřejnění tohoto oznámení přihlásili věřitelé do řízení následující pohledávky:

a) Přihlášky pohledávek, o nichž bude rozhodnuto v rámci rozvrhu:

1) JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., soudní exekutor, Exekutorský úřad Litoměřice, Masarykova 679/33, Litoměřice pro částku ve výši 7 865,- Kč. Ke dni konání dražby činí nárok přihlášeného věřitele 7 865,- Kč. Pohledávka vznikla na základě Příkazu k úhradě nákladů exekuce č.j. 124 EX 2767/26-44 ze dne 10.6.2026. Dle sdělení věřitele, bude-li v souladu s ust. § 15 zákona č. 119/2001 Sb., kterým se stanoví pravidla pro případy souběžně probíhajících výkonů rozhodnutí (dále jen „zákon č. 119/2001 Sb.“) uspokojena pohledávka oprávněného z přerušené exekuce sp. zn. 124 EX 2767/26, soudní exekutor žádá, aby pohledávka představující náhradu hotových výdajů soudního exekutora ve výši 4 500,00 Kč + DPH byla zařazena v souladu s ust. § 337c odst. 1 písm. d) OSŘ do čtvrté skupiny. Pro pořadí je určující den zahájení řízení, tj. den 27.5.2026, kdy byl soudnímu exekutorovi doručen exekuční návrh. Odměna soudního exekutora ve výši 2 000,00 Kč + DPH, nechť je zařazena v souladu s ust. § 337c odst. 1 písm. h) OSŘ do osmé skupiny s pořadím dle data zahájení řízení (přerušené exekuce).

Nebude-li z rozdělované podstaty uspokojena pohledávka oprávněného z přerušené exekuce, nechť je pohledávka soudního exekutora ve výši 6 500,00 Kč + DPH zařazena v souladu s ust. § 337c odst. 1 písm. h) OSŘ do osmé skupiny s pořadím dle doručení této přihlášky do dražebního jednání, tj. dnem 7.9.2026.

2) Územní správa sociálního zabezpečení pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj, Okresní správa sociálního zabezpečení Ostrava, Zelená 3158/34a, 702 00 Ostrava pro částku ve výši 76 101,- Kč. Ke dni konání dražby činí nárok přihlášeného věřitele 76 101,- Kč. Pohledávka vznikla na základě výkazu nedoplatků č.j. 48008/140/8013/25.11.2024/1557/BI/891. Jedná se o pohledávku 4. skupiny ve smyslu ustanovení § 337c odst. 1 písm. d) o.s.ř. V rámci skupiny se řídí pořadí přihlášené pohledávky dnem 6.11.2025, tedy dnem vzniku zástavního práva.

3) ČSOB Hypoteční banka, a. s., se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 57, IČO: 13584324 pro částku ve výši 1 965 792,27 Kč s příslušenstvím. Ke dni konání dražby činí nárok přihlášeného věřitele 2 178 272,90 Kč. Pohledávka vznikla na základě Smlouvy o poskytnutí hypotečního úvěru, reg. číslo: 3700/650717-01/18/01-001/00/R, ze dne 12. 6. 2018. Jedná se o pohledávku 3. skupiny ve smyslu ustanovení § 337c odst. 1 písm. c) o.s.ř. V rámci skupiny se řídí pořadí přihlášené pohledávky dnem 21.9.2026, tedy dnem doručení přihlášky soudnímu exekutorovi.

4) MONETA Money Bank, a.s., IČ: 25672720, se sídlem Vyskočilova 1442/1b, 140 00 Praha 4, Michle, zast. JUDr. Petr Mašek, advokát, Boušova 792/25, Praha 9, pro částku ve výši 93 788,58 Kč s příslušenstvím. Ke dni konání dražby činí nárok přihlášeného věřitele 148 957,49 Kč. Pohledávka vznikla na základě elektronického platebního rozkazu Obvodní soud pro Prahu 1, ze dne 31.03.2026 č.j. EPR 67086/2026-6 a příkazu k úhradě nákladů exekuce č.j. 124 EX 2767/26-44 ze dne 10.06.2026. Dle věřitele se jedná se o pohledávku 4. skupiny ve smyslu ustanovení § 337c odst. 1 písm. d) o.s.ř. V rámci skupiny se řídí pořadí přihlášené pohledávky dnem 27.5.2026, tedy dnem doručení exekučního návrhu soudnímu exekutorovi.

5) Raiffeisenbank a.s., se sídlem Hvězdova 1716/2b, Praha 4, PSČ 140 78, IČ 49240901 pro částku ve výši 545 051,61 Kč s příslušenstvím. Ke dni konání dražby činí nárok přihlášeného věřitele 645 003,27 Kč. Pohledávka vznikla na základě Notářského zápisu sp. zn. NZ 2401/2023, N 1432/2023 sepsaného dne 14.09.2023 jménem Mgr. Martina Říhy, notáře se sídlem v Praze, s adresou notářské kanceláře v Praze 1, Václavské náměstí 807/64, notářským kandidátem Mgr. Leošem Mitáčkem, ve znění pokračování sp. zn. NZ 2411/2023, N 1432/2023 sepsaným dne 18.09.2023 jménem Mgr. Martina Říhy, notáře se sídlem v Praze, s adresou notářské kanceláře v Praze 1, Václavské náměstí 807/64, notářským kandidátem Mgr. Leošem Mitáčkem, s přímou vykonatelností. Dle věřitele se jedná se o pohledávku 4. skupiny ve smyslu ustanovení § 337c odst. 1 písm. d) o.s.ř. V rámci skupiny se řídí pořadí přihlášené pohledávky dnem 15.7.2026, tedy dnem doručení exekučního návrhu soudnímu exekutorovi.

b) Přihlášky pohledávek, které byly odmítnuty ve smyslu ustanovení §336f odst. 4 o.s.ř.

- nejsou evidovány

c) Přihlášky pohledávek, o nichž dosud nebylo rozhodnuto ve smyslu ustanovení § 336f odst. 4. o.s.ř.

- nejsou evidovány

Soudní exekutor tímto vyzývá všechny přihlášené věřitele, aby do 15 dnů od vyvěšení této výzvy vyčíslili své pohledávky ke dni konání dražby, tj. ke dni 21.10.2026.

Poučení: Oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, další věřitelé a povinný mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto oznámení dle §336p odst. 1, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a k žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudu změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení soudnímu exekutorovi. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou.

Nebude-li přihláška pohledávky uvedená v části c) oznámení o přihláškách odmítnuta, zašle soudní exekutor oprávněnému, povinnému a všem přihlášeným věřitelům, o jejichž pohledávkách soudní exekutor rozhodne v rozvrhu, dodatečné oznámení o projednání takové pohledávky. Do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení mohou oprávněný, povinný a všichni přihlášení věřitelé popřít pohledávku co do její pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, nebo požádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám nebo žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

Praze dne 22.10.2026

Mgr. Dušan Šnaider

soudní exekutor