

Oznámení o přihlášených pohledávkách

V exekuci věci vedené pod sp. zn.: **174 EX 647/25** na základě exekučního titulu, kterým je notářský zápis č.j. NZ 840/2024, N 894/2024, který vydal Mgr. Markéta Novotná, notářská kandidátka dne 02.07.2024 a který se stal pravomocným dne 02.07.2024 a vykonatelným dne 07.08.2024 a na základě: pověření Okresní soud v Rychnově nad Kněžnou, č.j. 6EXE947/2025-16, ze dne 14.10.2025, **o vymození pohledávky oprávněného** Sarasota s.r.o., Anglická 336/21, 12000, Praha, IČ 17962838, zast. Mgr. Kamila Dusíková, advokátka, Karlovo nám. 53/42, 67401, Třebíč proti povinnému PETR KOPECKÝ, Na Vrbíně 1252, 51741, Kostelec nad Orlicí, nar.07.12.1979, IČ 75527910, zast. Mgr. Jan Chiotellis, advokát, Jurečkova 643/20, 70200, Ostrava, ve smyslu ustanovení § 336p odst. 1 a 2 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen „o.s.ř.“).

Dražební jednání bylo nařízeno usnesením č.j. 174 EX 647/25-157, ze dne 31.8.2026

Předmětem dražby byly následující nemovité věci:

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576581 Olešnice

Kat.území: 710385 Olešnice u Rychnova nad Kněžnou

List vlastnictví: 135

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 18	611	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Olešnice, č.p. 11, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 18				
St. 157	64	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 157				
43/1	1033	zahrada		zemědělský půdní fond
44/2	555	ostatní plocha	ostatní komunikace	
44/3	2092	zahrada		zemědělský půdní fond
44/9	1375	zahrada		zemědělský půdní fond

Soudní exekutor oznamuje, že ke dni zveřejnění tohoto oznámení přihlásili věřitelé do řízení následující pohledávky:

a) Přihlášky pohledávek, o nichž bude rozhodnuto v rámci rozvrhu:

1) JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha 5, Evropská 663/132, 160 00 Praha 6 pro částku ve výši 7 865,- Kč. Ke dni konání dražby činí nárok přihlášeného věřitele 7 865,- Kč. Pohledávka vznikla na základě příkazu k úhradě nákladů exekuce č.j. 067 EX 4195/26-33, ze dne 20.5.2026. Dle věřitele se jedná se o pohledávku 9. skupiny ve smyslu ustanovení § 337c odst. 1 písm. i) o.s.ř. V rámci skupiny se řídí pořadí přihlášené pohledávky dnem 23.5.2026, tedy dnem doručení přihlášky soudnímu exekutorovi. Přihlásí-li si oprávněný z exekučního řízení sp. zn. 067 EX 4195/26 přihlášku ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona č. 119/2001 Sb., žádá soudní exekutor ve

smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 119/2001 Sb., o uspokojení hotových výdajů ve výši 5 445,- Kč včetně DPH v pořadí přihlášky oprávněného dle ustanovení §337c odst. 1 písm. d) a odměny ve výši 2 420,- Kč včetně DPH v 9. skupině dle § 337c odst. 1 písm. i) o.s.ř., přičemž v rámci 9. skupiny jako ostatní pohledávky se pořadí řídí dnem doručení přihlášky soudnímu exekutorovi.

2) JUDr. Eva Koutníková, soudní exekutorka, Exekutorský úřad Znojmo, Jezuitské nám. 156/2, Znojmo pro částku ve výši 7 865,- Kč. Ke dni konání dražby činí nárok přihlášeného věřitele 7 865,- Kč. Dle sdělení věřitele, v případě, že z rozdělované podstaty bude v souladu s ust. § 15 zákona č. 119/2001 Sb., kterým se stanoví pravidla pro případy souběžně probíhajících výkonů rozhodnutí (dále jen „zákon č. 119/2001 Sb.“) v plné výši uspokojena i pohledávka oprávněného z přerušené exekuce, soudní exekutor žádá, aby pohledávka představující náhradu hotových výdajů byla zařazena v souladu s ust. § 337c odst. 1 písm. c) OSŘ do třetí skupiny (resp. písm. d) OSŘ do čtvrté skupiny dle novely č. 291/2017Sb.) jako pohledávka oprávněného, pohledávka toho, kdo do řízení přistoupil jako další oprávněný, s tím, že rozhodující je den, kdy byl soudnímu exekutorovi doručen exekuční návrh oprávněného z přerušené exekuce, tedy den 18.06.2026 a pohledávka představující odměnu soudního exekutora byla zařazena v souladu s ust. § 337c odst. 1 písm. g) OSŘ do sedmé skupiny (resp. písm. h) OSŘ do osmé skupiny dle novely č. 291/2017Sb.) – ostatní pohledávky, s tím, že pro pořadí této pohledávky je rozhodující den, kdy byla soudnímu exekutorovi doručena přihláška.

V případě, že z rozdělované podstaty nebude uspokojena pohledávka oprávněného z přerušené exekuce v plné výši, soudní exekutor žádá, aby přihlášená pohledávka výše uvedená byla zařazena v souladu s ust. § 337c odst. 1 písm. g) OSŘ do sedmé skupiny (resp. písm. h) OSŘ do osmé skupiny dle novely č. 291/2017Sb.) s tím, že pro pořadí této pohledávky je rozhodující den, kdy byla přihláška doručena soudnímu exekutorovi, tj. dnem 1.9.2026.

3) Mgr. Petr Pelikán, soudní exekutor, Exekutorský úřad Pardubice, Javorová 201, Pardubice pro částku ve výši 7 865,- Kč. Ke dni konání dražby činí nárok přihlášeného věřitele 7 865,- Kč. Pohledávka vznikla na základě Příkazu k úhradě nákladů exekuce č.j. 211 EX 1/26-27, ze dne 1.9.2026. Dle sdělení věřitele, pohledávka na hotových výdajích ve výši 5.445,- Kč vč. DPH patří do skupiny d) dle § 337c odst. 1 o.s.ř., tj. další oprávněný ve smyslu zák. č. 119/2001 Sb. Pohledávka na odměně ve výši 2.420,- Kč vč. DPH patří do skupiny j) dle § 337c odst. 1 o.s.ř. Rozhodným datem pro pořadí pohledávky je den zahájení exekučního řízení, tj. 05.01.2026.

4) ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IČ: 49 24 13 97, se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5 pro částku ve výši 1 200 000,- Kč s příslušenstvím. Ke dni konání dražby činí nárok přihlášeného věřitele 1 238 413,- Kč. Pohledávka vznikla na základě Smlouvy o poskytnutí meziúvěru a úvěru ze stavebního spoření 1038615-9-01 uzavřené v roce 2015. Dle věřitele se jedná se o pohledávku 4. skupiny ve smyslu ustanovení § 337c odst. 1 písm. d) o.s.ř. V rámci skupiny se řídí pořadí přihlášené pohledávky dnem 9.10.2015, tedy dnem vzniku zástavního práva.

5) Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, IČ 63998530, Pobřežní 665/23, 186 00 Praha, zast. Mgr. Martinou Řehořovou, advokátkou, Československé armády 287/19, 500 03 Hradec Králové pro částku ve výši 12 432,- Kč s příslušenstvím. Ke dni konání dražby činí nárok přihlášeného věřitele 18 209,- Kč. Pohledávka vznikla na základě Elektronického platebního rozkazu Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou ze dne 11.3.2026, č.j. EPR 56252/2026-5 a Příkazu k úhradě nákladů exekuce č.j. 193 EX 2416/26-10 ze dne 3.7.2026. Dle věřitele se jedná se o pohledávku 4. skupiny ve smyslu ustanovení § 337c odst. 1 písm. d) o.s.ř. V rámci skupiny se řídí pořadí přihlášené pohledávky dnem 18.6.2026, tedy dnem doručení exekučního návrhu soudnímu exekutorovi.

6) Lukáš Štork, IČO:72574810, sídlem U družstva práce 1738/102, 140 00 Praha 4, zast. Mgr. Jaroslav Zeman, advokát, Lazaretní 925/9, 615 00 Brno pro částku ve výši 1 671 799,48 Kč s příslušenstvím. Ke dni konání dražby činí nárok přihlášeného věřitele 3 423 901,55 Kč. Pohledávka vznikla na základě notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti sepsaného jménem Mgr. Martina Říhy, notáře se sídlem v Praze, Mgr. Leošem Mitáčkem, notářským kandidátem, dne 2.12.2024, sp. zn. N 1946/2024, NZ 3025/2024, ve znění jeho pokračování ze dne 5. 12. 2024, sp. zn. N 1946/2024, NZ 3082/2024. Dle věřitele se jedná se o pohledávku 4. skupiny ve smyslu ustanovení § 337c odst. 1

písm. d) o.s.ř. V rámci skupiny se řídí pořadí přihlášené pohledávky dnem 3.12.2024, tedy dnem vzniku zástavního práva.

7) TEDOM energie s.r.o., Klášterského 731/13, 61700, Brno, IČ 03328325, zast. Mgr. Pavel Ruffer, advokát, Husovo náměstí 1702, 25301, Hostivice pro částku ve výši 44 171,- Kč s příslušenstvím. Ke dni konání dražby činí nárok přihlášeného věřitele 80 102,66 Kč. Pohledávka vznikla na základě elektronického platebního rozkazu, který vydal Okresní soud v Rychnově nad Kněžnou č.j. EPR 58219/2026-8 ze dne 25. března 2026 a příkazu k úhradě nákladů exekuce č.j. 067 EX 4195/26-33, dne 20.5.2026. Dle věřitele se jedná se o pohledávku 4. skupiny ve smyslu ustanovení § 337c odst. 1 písm. d) o.s.ř. V rámci skupiny se řídí pořadí přihlášené pohledávky dnem 29.4.2026, tedy dnem doručení exekučního návrhu soudnímu exekutorovi.

8) Finanční úřad pro Královéhradecký kraj, Horova 17, 50002 Hradec Králové pro částku ve výši 115 082,- Kč. Ke dni konání dražby činí nárok přihlášeného věřitele 115 082,- Kč. Pohledávka vznikla na základě vykonatelného výkazu nedoplatků číslo jednací: 1696538/26/2700-80541-609506, sestaveného ke dni: 19.10.2026. Dle věřitele se jedná se o pohledávku:

- a) co do částky ve výši 80 469,-Kč – pohledávku 4. skupiny ve smyslu ustanovení § 337c odst. 1 písm. d) o.s.ř. V rámci skupiny se řídí pořadí přihlášené pohledávky dnem 5.6.2026, tedy dnem vzniku zástavního práva.
- b) co do částky ve výši 33 929,-Kč – pohledávku 4. skupiny ve smyslu ustanovení § 337c odst. 1 písm. d) o.s.ř. V rámci skupiny se řídí pořadí přihlášené pohledávky dnem 21.9.2026, tedy dnem vzniku zástavního práva.
- c) co do částky ve výši 684,-Kč – pohledávku 6. skupiny ve smyslu ustanovení § 337c odst. 1 písm. f) o.s.ř. V rámci skupiny se řídí pořadí přihlášené pohledávky dnem 5.6.2026, tedy dnem vzniku zástavního práva.

9) Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky se sídlem v Praze 3, Orlická 4/2020, PSČ 130 00, IČ 41197518, Regionální pobočka Morava pro částku ve výši 82 897,35 Kč. Ke dni konání dražby činí nárok přihlášeného věřitele 82 897,35 Kč. Pohledávka vznikla na základě výkazu nedoplatků č. 6642500245. Dle věřitele se jedná se o pohledávku 4. skupiny ve smyslu ustanovení § 337c odst. 1 písm. d) o.s.ř. V rámci skupiny se řídí pořadí přihlášené pohledávky dnem 5.1.2026, tedy dnem vzniku zástavního práva.

b) Přihlášky pohledávek, které byly odmítnuty ve smyslu ustanovení §336f odst. 4 o.s.ř.

- 1) Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, IČ 63998530, se sídlem Pobřežní 665/23, 186 00 Praha, zast. Mgr. Martinou Řehořovou, advokátkou, se sídlem Československé armády 287/19, 500 03 Hradec Králové pro částku ve výši 12 432,- Kč s příslušenstvím. Pohledávka vznikla na základě Elektronického platebního rozkazu Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou ze dne 11.3.2026, č.j. EPR 56252/2026-5, který nabyl právní moci dne 28.3.2026 a Příkazu k úhradě nákladů exekuce č.j. 193 EX 2416/26-10 ze dne 3.7.2026. K přihlášce nebyly připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku, nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem.
- 2) Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, IČ 63998530, Pobřežní 665/23, 186 00 Praha, zast. Mgr. Martinou Řehořovou, advokátkou, Československé armády 287/19, 500 03 Hradec Králové pro částku ve výši 1 525,- Kč představující náklady věřitele za podání přihlášky pohledávky do dražebního jednání. K přihlášce nebyly připojeny listiny

prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku, nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem.

- 3) Lukáš Štork, IČO:72574810, sídlem U družstva práce 1738/102, 140 00 Praha 4, zast. Mgr. Jaroslav Zeman, advokát, Lazaretní 925/9, 615 00 Brno pro částku pro částku ve výši 116 489,50 Kč. K přihlášce nebyly připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku, nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem.
- 4) Lukáš Štork, IČO:72574810, sídlem U družstva práce 1738/102, 140 00 Praha 4, zast. Mgr. Jaroslav Zeman, advokát, Lazaretní 925/9, 615 00 Brno pro částku pro částku ve výši 29 088,40 Kč. K přihlášce nebyly připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku, nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, když nebyl doložen příkaz k úhradě nákladů exekuce s vyznačenou doložkou právní moci.

c) Přihlášky pohledávek, o nichž dosud nebylo rozhodnuto ve smyslu ustanovení § 336f odst. 4. o.s.ř.

- nejsou evidovány

Soudní exekutor tímto vyzývá všechny přihlášené věřitele, aby do 15 dnů od vyvěšení této výzvy vyčíslili své pohledávky ke dni konání dražby, tj. ke dni 21.10.2026 .

Poučení: Oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, další věřitelé a povinný mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění tohoto oznámení dle §336p odst. 1, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a k žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudu změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení soudnímu exekutorovi. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou.

Nebude-li přihláška pohledávky uvedená v části c) oznámení o přihláškách odmítnuta, zašle soudní exekutor oprávněnému, povinnému a všem přihlášeným věřitelům, o jejichž pohledávkách soudní exekutor rozhodne v rozvrhu, dodatečné oznámení o projednání takové pohledávky. Do 15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení mohou oprávněný, povinný a všichni přihlášení věřitelé popřít pohledávku co do její pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, nebo požádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám nebo žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

Praze dne 22.10.2026

Mgr. Dušan Šnaider
soudní exekutor