Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Masarykovo náměstí 1/6
250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

brnlvp22v00elp

Odbor dopravy

Váš dopis čj.: 4248/2022
Naše čj.: MÚBNLSB-OD-45275/2022-BARRO
Naše sp. zn.: OD-11001/2022-BARRO
Vyřizuje: Roman Bárta
Tel.: 326 909 342
E-mail: roman.barta@brandysko.cz
Datum: 30.06.2022

Zuzana AL-NASSEROVÁ
Na Dolách č. p. 238
Louňovice
251 62 MUKAŘOV

ROZHODNUTÍ

PŘEDČASNÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, jako příslušný speciální stavební úřad podle ust. § 16 odst. 1) a § 40, odst. 4, písm. a) zákona č.13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a podle ust. § 15 odst. 1) písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánovaní a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 26.4.2022 žádost **Zuzany Al Nasserové, Na Dolách 238, Louňovice, 251 62 Mukařov, nar. 11.1.1982** (dále jen "stavebník") o povolení k předčasnému užívání stavby

„Komunikace SO 100, lokalita z3/1 a z3/2“

- na pozemcích parc. č. 573, 599, 623 v katastrálním území Hoštice u Vodochod.

Stavební povolení vydal odbor dopravy MěÚ Brandýs n.L.- St. Boleslav dne 8.8.2016 pod č.j.: 150/39771/2016.

Odbor dopravy Městského úřadu Brandýs n.L. – St. Boleslav podle § 123 odst. 1 stavebního zákona

povoluje

předčasné užívání stavby

„Komunikace SO 100, lokalita z3/1 a z3/2“

- na pozemcích parc. č. 573, 599, 623 v katastrálním území Hoštice u Vodochod (dále jen „stavba“)

Podmínky rozhodnutí:

1. Stavba bude dokončena do **30.4.2023**

2. Dokončenou stavbu nebo její část je možno užívat jen na základě kolaudačního souhlasu stavby (§122), o které stavebník požádá písemně speciální stavební úřad, který vydal toto povolení.

3. Předčasné užívání stavby bude v rozsahu:

   „Komunikace SO 100, lokalita z3/1 a z3/2“

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:
Zuzana AL-NASSEROVÁ, Na Dolách č. p. 23, Louňovice, 251 62 MUKAŘOV

Odůvodnění:

Dne 26.4.2022 obdržel MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, žádost stavebníků o povolení k předčasnému užívání výše uvedené stavby.
Dne 27.4.2022 rozeslal speciální stavební úřad stavebníkům a dotčeným orgánům pod č. j. OD-45851/2022-BARRO výzvu k účasti na kontrolní prohlídce stavby, která byla svolána na den 31.5.2022 v 09.00 hod. na místo stavby v Hošticích. Účelem kontrolní prohlídky bylo přímo na místě zjistit současný stav stavby a další skutečnosti, které by mohly ovlivnit vydání povolení předčasného užívání stavby.
Dne 31.5.2022 v 09.00 hod. se na místě stavby konala kontrolní prohlídka za účasti osob dle prezenční listiny. Z kontrolní prohlídky byl pořízen písemný zápis. Originál písemného zápisu spolu s prezenční listinou jsou k nahlédnutí ve spisu.

Na kontrolní prohlídce se speciální stavební úřad seznámil se současnou situací na stavbě. Stavební úřad posoudil stav rozestavěnosti stavby a zjistil, že rozestavěná stavba brání bezpečnému a plynulému provozu a neumožňuje předčasné užívání (na komunikaci byly pevné překážky) a určil termín odstranění závad do 30.6.2022. Dodatečná KP byla provedena v tento den a bylo zjištěno, že pevné překážky byly odstraněny a posoudil, že rozestavěná stavba nebrání bezpečnému a plynulému provozu a umožňuje předčasné užívání.

Speciální stavební úřad posoudil všechny skutečnosti zjištěné na kontrolní prohlídce. Protože byly stavebníky splněny všechny náležitosti a předčasné užívání stavby nemá podstatný vliv na uživatelnost stavby, neohrozí bezpečnost a zdraví osob nebo zvířat ani životní prostředí a stavba předčasné užívání umožňuje, vydává stavební úřad toto povolení k předčasnému užívání stavby před jejím úplným dokončením. Na základě zjištěných skutečností se stavební úřad rozhodl vydané povolení k předčasnému užívání stavby časově omezit do termínu 30.4.2023.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání ke Krajskému úřadu Středočeského kraje Zborovská 11, Praha 5 prostřednictvím odboru dopravy MěÚ Brandýs n/L–Stará Boleslav, pracoviště Stará Boleslav.

Podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES Vám oznamujeme, že na základě plnění úkolů, které nám ukládají právní předpisy, shromažďujeme a dále zpracováváme Vaše osobní údaje za účelem výkonu agendy silničního správního úřadu a speciálního stavebního úřadu. Bližší informace naleznete na stránkách http://www.brandysko.cz/.

otisk úředního razítka

Roman Bárta
referent silniční hospodářství

Správní poplatek: podle položky 18, odst. 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích - částka**: 1.000,- Kč**, byl zaplacen dne 30.4.2022.

Obdrží:

Účastníci dle § 109 odst. a) až c) stavebního zákona – doručováno jednotlivě

Zuzana AL-NASSEROVÁ, Na Dolách č. p. 23, Louňovice, 251 62 MUKAŘOV

Na vědomí:
Obec Vodochody
KSÚS pan Miroslav Beníšek